

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Rewitalizacja skweru przy fontannie ul. Grunwaldzkiej wraz z Postawieniem rzeźby hutnika/szklarza na skwerze przy ul. Grunwaldzkiej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/4708390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jolanta.nowakowska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1ca56bc2-18ad-48d6-92c8-b81c541c4dd4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja skweru przy fontannie ul. Grunwaldzkiej wraz z Postawieniem rzeźby hutnika/szklarza na skwerze przy ul. Grunwaldzkiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ca56bc2-18ad-48d6-92c8-b81c541c4dd4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059593/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rewitalizacja skweru przy fontannie ul. Grunwaldzkiej wraz z Postawieniem rzeźby hutnika/szklarza na skwerze przy ul. Grunwaldzkiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110526

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 618949,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dwóch zadań inwestycyjnych, zadanie nr 1 - pn. „Rewitalizacja skweru przy fontannie ul. Grunwaldzkiej” oraz zadanie nr 2 - „Postawienie rzeźby hutnika/szklarza na skwerze przy ul. Grunwaldzkiej”.

W ramach realizacji inwestycji Wykonawca:

1) opracuje kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz uzyska dokument formalno – prawny uprawniający do przeprowadzenia prac zgodnie z opracowaną dokumentacją a także wszelkie inne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego, a także m.in. uzyskanie warunków wraz z uiszczeniem opłaty przyłączeniowej do sieci energetycznej i sieci wod-kan.

2) wykona roboty budowlane, na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskanych dokumentów formalno – prawnych umożliwiających realizację przedmiotowych dwóch zadań inwestycyjnych.

3) Uzyska pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu wydane przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego (jeśli dotyczy).

2. Zakres przedmiotu umowy realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” został podzielony na dwie części realizacji, które obejmują:

1) Część 1 - opracowanie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie Programów Funkcjonalno – Użytkowych oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wraz z dokumentem formalno-prawnym uprawniającym do realizacji prac budowlanych,

2) Część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej, uzyskanych dokumentów formalno – prawnych umożliwiających ich wykonanie, wszelkich innych decyzji, uzgodnień i warunków wydanych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej oraz na zasadach opisanych w umowie.

3. Szczegółowy zakres prac został określony w Programach Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) opracowanych przez PRACOWNIĘ PROJEKTÓW „MODUS” Mirosław Macioszek, z siedzibą ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków, pn.:

„Rewitalizacja skweru na działce nr 186/2 przy ul. Grunwaldzkiej w Żarach” oraz pn.: „Budowa fontanny z komorą techniczną wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym na terenie skweru przy ul. Grunwaldzkiej w Żarach”, a także w dokumentach formalno – prawnych na wykonywanie robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na podstawie opracowanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

4. W przypadku użycia znaków towarowych w PFU oznacza, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w PFU zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a takim odniesieniem nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

5. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71510000-6 - Usługi badania terenu
- 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 45520000-8 - Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 675000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 760066,20 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 675000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "TAXUS" - Małgorzata Guran
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9730298442
- 7.3.3) Ulica: Ochla – Zielonogórska 1
- 7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra
- 7.3.5) Kod pocztowy: 66-006
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-01
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 675000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy