

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy Rynku Staromiejskiego w Stargardzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Stargard

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685734

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmana Stefana Czarnieckiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Stargard

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@um.stargard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.stargard.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1251516>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy Rynku Staromiejskiego w Stargardzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b44358cf-379a-4792-9188-d70513a4723a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034430/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy Rynku Staromiejskiego w Stargardzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00080642

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy Rynku Staromiejskiego w Stargardzie, która obejmuje swoim zakresem:

- a) branża architektoniczna (m.in. mała architektura: ławki, kosze, donice pod rabaty kwiatowe, siedziska, makieta przestrzenna starego miasta, pergole, instalacja przestrzenna, itp.),
- b) branża drogowa (m.in. stała organizacja ruchu),
- c) branża konstrukcyjno-budowlana,
- d) branża sanitarna (m.in. zasilenie fontanny, kurtyny wodnej, instalacja kanalizacji deszczowej, retencja wód),
- e) branża elektroenergetyczna (m.in. oświetlenie placów niskie i wysokie, iluminacja, mapping),
- f) branża teletechniczna (m.in. monitoring miejski),
- g) branża zieleni (m.in. zieleń rodzima),
- h) wykonanie wszelkich innych, niewymienione powyżej opracowań, wynikających ze zaleceń projektowych, umożliwiające prawidłowe i zgodne z przepisami funkcjonowanie przestrzeni Rynku Staromiejskiego oraz niezbędne do uzyskania dokumentu umożliwiającego realizację robót (np. decyzja pozwolenia na budowę) – szczegóły w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 SWZ),
- i) szczegółowe wymogi i wytyczne dot. dokumentacji oraz jej zakresu, jak również obowiązki wykonawcy, określa załącznik nr 9 SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

2) Dokumentację należy sporządzić w oparciu o studialną koncepcję architektoniczną (zakres określony w załącznikach: Plik - załącznik nr 001 – zakres opracowania (załącznik graficzny) i Plik - załącznik nr 002 – koncepcja studialna), z dopuszczeniem zmian wynikających z uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków. Opracowanie powinno uwzględniać wymagania obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych, a także zasady zrównoważonego rozwoju, adaptacji do zmian klimatu, niebiesko-zielonej infrastruktury, Nowego Europejskiego Bauhausu oraz zasadę DNSH „nie czyni poważnej szkody”.

3) Dokumentacja projektowa zostanie opracowana i przekazana Zamawiającemu:

- a) w wersji papierowej;
- b) w wersji elektronicznej;

4) Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:

Powierzchnia terenu przeznaczona bezpośrednio pod przebudowę Rynku Staromiejskiego – ok. 7 500.00 m² (ok. 0,75 ha) – zgodnie ze wskazaniem w koncepcji studialnej (Plik - załącznik nr 002 – koncepcja studialna).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 264535,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 330870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 364535,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LS-Project Maciej Sikorski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291668856

7.3.4) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-825

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 264535,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-20

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający nie żądał w ofercie informacji o zakresie ewentualnego podwykonawstwa, dlatego nie ma wiedzy czy wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom. Nie mając innej możliwości na pytanie w sekcji 7.4.) "Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom" zaznaczono NIE.