

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja i remont pomieszczeń budynków przedszkoli miejskich w Poniatowej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Poniatowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020144

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Młodzieżowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Poniatowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-320

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818204836

1.5.8.) Numer faksu: 818203573

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@um.poniatowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umponiatowa.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przetargi.um.poniatowa.pl/#/offer/f5cbd4c5-3696-4a6c-973c-98f5f832f547>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja i remont pomieszczeń budynków przedszkoli miejskich w Poniatowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3503eb99-6825-4415-a7ef-452dba0842b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182294

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036765/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozbudowa i adaptacja obiektów w zakresie edukacji przedszkolnej na terenie Poniatowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż część 1 i 2 zamówienia jest dofinansowana w ramach Działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092462

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 681411,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.1. Część 1 zamówienia – „Modernizacja i remont pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Poniatowej przy ul. Szkolnej 7”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Zakres nr 1 – Z1

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych (2 szt.), modernizację włącznika światła oraz wykonanie robót remontowych obejmujących uzupełnienie tynków i malowanie.

2) Zakres nr 2 – Z2

Roboty obejmują m.in.: demontaż grzejnika wraz z orurowaniem oraz montaż nowego grzejnika elektrycznego, demontaż białej armatury i wyposażenia, skucie posadzek z płytek gresowych oraz glazury ściennej wraz z naprawą podbudowy, likwidację ścianek działowych i nieczynnego pionu c.o., remont parapetu, montaż rolet okiennych, wykonanie nowych ścianek systemowych oraz obudów pionów z płyt G-K, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych i glazury do wysokości min. 210 cm, remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, montaż białej armatury, zabudowy HPL i wyposażenia pomieszczeń oraz modernizację instalacji wewnętrznych.

3) Zakres nr 3 – Z3

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych (3 szt.), modernizację włączników światła oraz wymianę wszystkich gniazd elektrycznych, roboty tynkarsko-malarskie ścian od strony szatni, likwidację posadzki z parkietu wraz z naprawą podbudowy, remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, wymianę parapetów okiennych oraz wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych.

4) Zakres nr 4 – Z4

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych (2 szt.), odtworzenie otworu drzwiowego, uzupełnienie ścianki działowej systemową ścianą z płyt G-K, modernizację włączników światła i wymianę wszystkich gniazd elektrycznych, roboty tynkarsko-malarskie ścian od strony małej sali i zaplecza sali, likwidację posadzki z parkietu wraz z naprawą podbudowy, remont ścian i sufitów, wymianę parapetów okiennych oraz wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych.

5) Zakres nr 5 – Z5

Roboty obejmują m.in.: demontaż białej armatury i wyposażenia, skucie posadzek z płytek gresowych oraz glazury ściennej wraz z naprawą podbudowy, likwidację ścianek działowych, remont parapetów, montaż rolet okiennych, wykonanie nowej ścianki murowanej z bloczków gazobetonowych o wysokości 150 cm, obudowę pionów instalacyjnych z płyt G-K, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych i glazury do wysokości min. 210 cm, remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, montaż białej armatury, zabudowy HPL i wyposażenia pomieszczeń oraz modernizację instalacji wewnętrznych.

6) Zakres nr 6 – Z6

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych (4 szt.), modernizację włącznika światła, roboty tynkarskie (w tym tynków mozaikowych) oraz malowanie ścian od strony holu, demontaż białej armatury i wyposażenia, skucie posadzek z płytek gresowych oraz glazury wraz z naprawą podbudowy, obudowę pionów instalacyjnych z płyt G-K, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych i glazury do wysokości min. 210 cm, remont ścian i sufitów, montaż białej armatury i wyposażenia oraz modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych, w tym systemu przywoławczego.

7) Zakres nr 7 – Z7

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych (3 szt.), modernizację włączników światła, roboty tynkarsko-malarskie ścian od strony sal i kuchni, likwidację posadzki z paneli podłogowych (wraz z ewentualną posadzką ukrytą) i naprawą podbudowy, remont ścian i sufitów oraz wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 326362,25 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2 zamówienia – „Modernizacja i remont pomieszczeń budynku przedszkola miejskiego w Poniatowej przy ul. Szkolnej 8a”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Zakres Z1

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych, modernizację włącznika światła, roboty tynkarsko-malarskie, skucie i wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych (imitacja drewna), obudowę pionu c.o. z płyt G-K oraz wymianę zabudowy grzejnika.

2) Zakres Z2

Roboty obejmują m.in.: demontaż drzwi, grzejnika, białej armatury i wyposażenia, likwidację ścianki działowej, skucie posadzek i glazury, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych i glazury do wys. min. 210 cm, remont ścian i sufitów, montaż wyposażenia ze stali nierdzewnej i oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu oraz modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych.

3) Zakres Z3

Roboty obejmują m.in.: likwidację ścianek działowych i części pionu szachtu instalacyjnego, wykonanie nowej systemowej ścianki z płyt G-K (do pomieszczeń „mokrych”), wykonanie posadzki z płytek gresowych i glazury do wys. min. 210 cm, remont ścian i sufitów, montaż białej armatury i wyposażenia oraz modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych, w tym likwidację lub przeniesienie tablic elektrycznych nieczynnej windy.

4) Zakres Z4

Roboty obejmują m.in.: demontaż białej armatury i wyposażenia, likwidację ścianek działowych, skucie posadzek i okładzin ściennych, remont parapetu, montaż rolet okiennych, wykonanie nowych ścianek i obudów pionów z płyt G-K (do pomieszczeń „mokrych”), wykonanie posadzki z płytek gresowych i glazury do wys. min. 210 cm, remont ścian i sufitów, montaż armatury, zabudowy HPL, wyposażenia oraz modernizację instalacji wewnętrznych.

5) Zakres Z5 i Z6

Roboty obejmują m.in.: demontaż i montaż drzwi wewnętrznych, wymianę drzwi zewnętrznych, modernizację włączników i gniazd elektrycznych, wymianę listew przypodłgowych, obudowę pionów c.o. z płyt G-K, remont ścian, sufitów i parapetów, wymianę zabudowy grzejników oraz wykonanie robót zewnętrznych polegających na zmianie ukształtowania terenów utwardzonych przy drzwiach zewnętrznych w celu zapewnienia dostępu dla osób z niepełnosprawnościami (spadek min. 2%).

6) Zakres Z7

Roboty obejmują m.in.: demontaż armatury i wyposażenia, likwidację ścianek działowych, skucie posadzek i glazury, remont parapetu, montaż rolet, obudowę pionów instalacyjnych z płyt G-K, wykonanie posadzki z płytek gresowych i glazury do wys. min. 210 cm, remont ścian i sufitów, montaż armatury, zabudowy HPL i wyposażenia oraz modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych.

7) Zakres Z8

Roboty obejmują: obudowę pionów instalacji c.o. z płyt G-K, remont parapetów okiennych oraz wymianę zabudowy grzejników.

8) Zakres Z9

Roboty obejmują: skucie posadzki z płytek gresowych i usunięcie paneli podłogowych, wykonanie nowej posadzki z paneli, obudowę pionu instalacji c.o. z płyt G-K oraz wymianę zabudowy grzejnika.

9) Zakres Z10 i Z11

Roboty obejmują: likwidację posadzek z parkietu wraz z naprawą podbudowy, wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych, obudowę pionów instalacji c.o. z płyt G-K, wymianę zabudowy grzejników oraz remont parapetów okiennych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 355049,72 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 366540,00 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 860000,01 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 366540,00 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BVB Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9462730571**7.3.3) Ulica:** Ul. Wolińskiego 22/70,

7.3.4) **Miejscowość:** Lublin

7.3.5) **Kod pocztowy:** 20-491

7.3.6.) **Województwo:** lubelskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-03-31

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 366540,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 11

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 379947,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 999831,33 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 379947,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** EURODOM MSG SP. Z O.O.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 712 334 31 78

7.3.3) **Ulica:** Wilczopole 144a

7.3.4) **Miejscowość:** Lublin

7.3.5) **Kod pocztowy:** 20-388

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 379947,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy