

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Ignacego Mościckiego 3 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.4.2.) Miejscowość: Rybnik

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.4.7.) Numer telefonu: 324392302

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7e27b6b-6b07-4f29-a475-90f4e509ac02

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182021

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256323

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie kwalifikuje się częściowo do wnioskowania o dofinansowanie ze środków zewnętrznych (Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027).

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Ignacego Mościckiego 3 w Rybniku

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Ignacego Mościckiego 3 w Rybniku
2. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w formule „wybuduj” takie jak:

- budowę budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z dokumentacją projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- odtworzenie zabytkowej balustrady przy schodach zewnętrznych do budynku maszyny wyciągowej szybu Kościuszko na terenie zabytkowej kopalni Ignacy według przedstawionej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- przebudowę pasa drogowego ul. Ignacego Mościckiego w zakresie wymiany nawierzchni z kostki betonowej na podstawie dokonanego zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz uzyskaniem wymaganych odbiorów, oraz roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” takie jak:
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem podziemnych zbiorników retencyjnych zgodnie z PFU wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie,
- uzupełnienie i adaptacja zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej o magazyn energii oparty o akumulatory litowo-żelazowo-fosforowe o pojemności ok. 40 kW zgodnie z PFU z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i odbiorów,
- wykonanie w budynku pętli indukcyjnej dla niedosłyszących oraz dostosowanie video domofonów do standardów dostępności zgodnie z PFU.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) roboty ziemne – wykopy,
- 3) roboty betonowe i żelbetonowe,
- 4) roboty ciesielskie,
- 5) roboty dachowe i dekarские,
- 6) roboty murarskie i tynkarskie,
- 7) roboty wykończeniowe,
- 8) roboty instalacji sanitarnych i wentylacyjnych,
- 9) roboty instalacji elektroenergetycznych oraz teletechnicznych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42410000-3 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

525 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Inare sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793169799

4.3.3.) Ulica: ul. Łabędzia 9

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 30-651

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22697647,12 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00458233/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistniały obiektywne okoliczności skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych, mających wpływ na wysokość wartości umownej. Czynnikiem wpływającym na zmianę wartości przedmiotu umowy jest konieczność zabezpieczenia wykopu. W trakcie prowadzonych robót ziemnych w osiach L-I/7-9 stwierdzono rozbieżności w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych w zakresie warunków gruntowych w obrębie skarp wykopów. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku oraz wieży widokowej odkryto fragment muru ceglanego. Brak zastosowania zabezpieczenia ścian wykopu skutkować będzie utratą ich stateczności, a w konsekwencji doprowadzi do osunięcia się warstw podbudowy wraz z nawierzchnią drogi publicznej oraz wjazdu na teren kopalni. Realizacja wykopu zgodnie z dokumentacją projektową stwarza zagrożenie utraty stateczności wieży widokowej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych wzrasta wartość wynagrodzenia o 491 328,21 zł brutto. Kwota wynagrodzenia umownego po zmianie wynosi 23 207 139,17 zł brutto (uwzględniając wcześniejszy aneks nr 2).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 491328,21

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W ramach aneksu został zmieniony termin wykonania przedmiotu umowy o 45 dni, tj. do 525 dni.