

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Remont pomieszczeń Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kobiełe Wielkie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648037
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Reymonta
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kobiełe Wielkie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-524
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 44 6814412
- 1.4.8.) Numer faksu:** 44 6814412
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@kobielewielkie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.kobielewielkie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a04d08dc-e1fe-4cc7-bae3-b3baaf503a03
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00181809
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00228130
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Remont pomieszczeń Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 3.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Remont pomieszczeń Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich”

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

3.2. Przedmiot umowy obejmuje remont pomieszczeń Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich na działkach nr ew.42/3,42/6,42,743,15,42/5 obręb 0010 Kobiele Wielkie, jedn. ewid. 101206_2 gm. Kobiele Wielkie. W ramach budowy infrastruktury technicznej należy zrealizować przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i centralnego ogrzewania oraz remont instalacji elektrycznych polegający na wymianie instalacji elektrycznych wewnętrznych: oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania indywidualnych urządzeń, logicznych oraz montażu PWP dla remontowanych instalacji a także przygotowania jej do wyniesienia układów pomiarowych z budynku na zewnątrz, wykonania instalacji odgromowej, montażu i podłączenia do instalacji agregatu. W ramach remontu budynku Urzędu Gminy Kobiele Wielkie nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania. W ramach realizacji prac budowlanych należy wykonać wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w całym obiekcie. W części budynku oznaczonej na rysunkach zielonym kreskowaniem należy wykonać kompletne prace remontowe (skucie tynków, zerwanie podłóg, skucie posadzek, wykonanie nowych tynków wraz z gładziami i okładzinami, wykonanie nowych posadzek wraz z okładzinami, malowanie, sufity podwieszane, listwowania, montaż podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, montaż stolarki drzwiowej, zabudowy HPL, dostawa i montaż wyposażenia)

Budynek znajduje się na terenie zabytkowego parku w Kobielach Wielkich.

3.3. Zakres rzeczowy robót obejmuje w

Parametry charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 1106,57 M2
- Kubatura netto: 9804,21 m3
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- ilość kondygnacji podziemnych : 1
- wysokość budynku ponad poziom terenu: 9,29 m
- wysokość kondygnacji nadziemnych (w świetle): 2,24m, 2,98m, 3,00m
- ilość klatek schodowych: 4
- ilość wejść do budynku: 7
- długość budynku: 94,69m
- szerokość budynku: 17,27m

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Właźlak EL-BUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7721175667

4.3.3.) Ulica: ul. Orłąt Lwowskich 52

4.3.4.) Miejscowość: Radomsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-500

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5800000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00307910/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji prac remontowych w budynku

Urzędu Gminy Kobiełe Wielkie oraz pomieszczeniach Przychodni ujawniono konieczność wprowadzenia zmian, w stosunku do pierwotnych założeń inwestycji. Powyższych zmian nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i kosztorysowej a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego, bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektów. Zakres robót wynika z aktualnych potrzeb funkcjonalnych, ujawnionego stanu technicznego oraz konieczności dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów technicznych, sanitarnych i bezpieczeństwa.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres robót dodatkowych obejmuje:

- wykonanie centralnego ogrzewania w piwnicach oraz łazienki w piwnicy budynku Urzędu Gminy,
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz skucie i ułożenie nowych płytek, montaż sufitów podwieszanych w gabinecie dentystycznym,
- skucie i wykonanie nowych okładzin z płytek oraz montaż sufitów podwieszanych w gabinecie ginekologicznym,
- lakierowanie ścian budynku Urzędu Gminy w ciągach komunikacyjnych,
- wykonanie dodatkowej łazienki w pomieszczeniach dla pracowników fizycznych,
- wyniesienie układów pomiarowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 360000

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie