

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy Domu Ludowego i Domu Strażaka w Dąbrowie oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń, w tym wydź. garażu na potrzeby Straży Pożarnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świlcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świlcza

1.5.2.) Miejscowość: Świlcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-072

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swilcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swilcza.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy Domu Ludowego i Domu Strażaka w Dąbrowie oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń, w tym wydź. garażu na potrzeby Straży Pożarnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc778958-0e75-47e5-b1a8-21a4582a4408

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181770

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433647

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGI.271.31.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynku Domu Ludowego i Domu Strażaka w Dąbrowie.
2. Dokumentacja musi obejmować rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Domu Ludowego i Domu Strażaka w Dąbrowie (jeden budynek pełniący dwie funkcje).
3. Rozbudowa i przebudowa dotyczą dostosowania budynku do osób z niepełnosprawnością m.in. poprzez budowę windy, dostosowanie klatki schodowej i/lub klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń wc.
4. Rozbudowa obiektu od strony południowej o około 3,00 x 12,30 m.
5. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy dostosowania pomieszczeń byłej softysówki na potrzeby ochotniczej straży pożarnej w tym wydzielenie garażu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania poszczególnych etapów pracy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej.
7. Każdy etap prac, odbiory i konsultacje wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Obiekt w pełni dostosowany do osób z niepełnosprawnościami wyposażony w windę Projekt musi przewidywać usunięcie pozostałych barier architektonicznych (np. różnice poziomów posadzki na parterze).
9. Rozwiązania techniczne powinny zapewniać racjonalne i niskie koszty eksploatacji obiektu poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
10. Zamawiający zwraca uwagę na zastosowanie takich rozwiązań projektowych i materiałowych, aby uzyskać wysokie standardy użytkowe, przy zachowaniu jak najniższych nakładów finansowych.
11. Dokumentacja projektowa powinna obejmować całość prac niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym szczegółowe analizy techniczne oraz przygotowanie dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym wykonanie:
 - 1) Projektu Budowlanego tj.:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) Projekt techniczny uwzględniający wszystkie branże: konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne w tym analiza i rozbudowa instalacji fotowoltaicznej, instalacje niskoprądowe itd.,
 - d) Wszystkie konieczne opracowania, opinie i uzgodnienia projektowe (charakterystyka energetyczna, p. poż., plan ewakuacji etc.);
 - 2) Projektów Wykonawczych wszystkich branżach tj.:
 - a) architektoniczno – konstrukcyjnej,
 - b) instalacyjnej (m.in. wod.-kan., c.c.w., C.O., klimatyzacja),
 - c) elektrycznej:
 - oświetlenie, gniazda 230V,
 - zasilanie komputerów gniazda typu „data”,
 - wewnętrzna sieć komputerowa,
 - instalacja fotowoltaiczna;
 - 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) Scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań;
 - 5) Przedmiarów i kosztorysów,
 - 6) Innych opracowań niezbędnych do wykonania projektów, których konieczność wyniknie w trakcie opracowywania i uzgadniania projektu.
12. Podstawą do opracowania Dokumentacji Projektowej jest:
 - 1) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP.6733.003.2025. BO z dnia 02-07-2025 r.
 - 2) archiwalna dokumentacja projektowa.
 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 395000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 169740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZDI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 950188927

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 169740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące