

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zakładanie i utrzymanie rabat sezonowych na terenie miasta Tychy w 2026 roku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA TYCHY

1.3.) Oddział zamawiającego: Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 278348986

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tzuk.tychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://tzuk.tychy.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami wykonane na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zakładanie i utrzymanie rabat sezonowych na terenie miasta Tychy w 2026 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91722b98-884e-44d4-92f4-fa56aec1959b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048451/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Zakładanie i utrzymanie rabat sezonowych na terenie miasta Tychy w 2026 roku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128229

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DO.261.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i utrzymanie rabat sezonowych na terenie miasta Tychy w 2026 roku.

Rabaty sezonowe (w tym wieże kwiatowe i donice) zlokalizowane w parkach, skwerach, na pozostałych terenach zieleni będących w administrowaniu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach oraz w pasach drogowych zlokalizowanych na terenie miasta Tychy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie na danym obszarze z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, tj. zakładaniem i utrzymaniem rabat sezonowych.

Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1a do SWZ.

Wykaz terenów stanowi załącznik nr 1b do SWZ.

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1A do SWZ), z tym, że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności Koordynator prac ogrodniczych nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

- Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób, a także sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy.

Ciąg dalszy z sekcji VII - Projektowane postanowienia umowy pkt 7.4 rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

9) przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego spowodowanego:

a) znaczącym przesunięciem pierwotnego terminu składania ofert na skutek dokonania zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu – o ilość dni, o jaką ostatecznie wydłużono termin składania ofert;
b) wniesieniem odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – o okres trwania postępowania odwoławczego liczony od dnia wniesienia odwołania do dnia wydania orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą o ile wydłużenie to miało wpływ na wykonanie terminu realizacji umowy;

10) zaistniała konieczność zmiany osób do koordynacji obowiązków wskazanych w § 13 ust. 1 i 2 ppu.

11) zaistniały nieprzewidziane okoliczności, w wyniku których Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy wynikających z umowy;

12) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

13) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 PZP albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego.

2. Strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wpływ tych okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy, tj.:

1) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1), pkt 6) oraz w pkt 12) termin może być zmieniony o ilość dni opóźnienia w pracach spowodowanych tymi okolicznościami;

2) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 9) termin może zostać zmieniony o ilość dni wydłużenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą w stosunku do normalnego, przewidywanego lub wynikającego z przepisów prawa czasu trwania tych postępowań.

3. Zamawiający przewiduje ponadto: możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w następujących przypadkach:

1) zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez jego dostosowanie do aktualnej sytuacji Zamawiającego w związku z dokonanymi u Zamawiającego zmianami ze względów technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych;

2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 4.

3) rozszerzenia przez Zamawiającego części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące

Wykonawcy zostanie zwiększone zgodnie z postanowieniami ust 4.

4. Wszelkie przewidziane w niniejszym paragrafie możliwości ograniczenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia lub zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności.

§ 17 ppu – Klauzula waloryzacyjna:

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) Prawo zamówień publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego – o różnicę w wysokości stawki VAT;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia lub stawki a nową wysokością wynagrodzenia lub stawki, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek, a nową wysokością odprowadzanych składek, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – o różnicę w wypłatach wynikającą z tych zmian.

3. Zmiany mogą obejmować jedną lub więcej okoliczności, o których mowa uprzednio i wpływać na wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie poniesionego przez niego kosztu działań, o których mowa uprzednio oraz racjonalnego zysku, którego zasadny poziom zostanie ustalony podczas negocjacji.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego.

5. Strona zainteresowana zmianą postanowień Umowy przedstawia drugiej stronie na piśmie udokumentowany wniosek wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, stanowiącym podstawy do negocjacji.

6. Niezależnie od postanowień określonych w ust. 2 – 5 zgodnie z treścią art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), Strony przewidują możliwość dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy innych niż wskazanych w ust. 2. Przez zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.

7. Jeśli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 6, względem wskaźnika ceny materiałów lub kosztów obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 5 %, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej strony o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązująca będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego. Stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego.

8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, ustalona będzie na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen.

9. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 – 9 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 7 ust. 2 umowy.

11. Zmiany wynagrodzenia wprowadzone zostaną w formie stosownego aneksu do umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 6 – 11 zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy,

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Ciąg dalszy w sekcji IX - Pozostałe informacje

4.5.3.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

03121100-6 - Żywe rośliny, bulwy, korzenie, sadzonki i rozsady

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 445130,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 466640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 445130,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agro-Mat Mateusz Janota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6462945873

7.3.3) Ulica: Irysowa 8

7.3.4) Miejscowość: Lędziny

7.3.5) Kod pocztowy: 43-140

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 445130,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa zawarta jest na czas określony. Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy przez okres 9 miesięcy i nie później niż do 18 grudnia 2026 r.

