

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Prace konserwatorsko – restauratorskie budynku dawnej pastorówki w Kosobudach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brusy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Na Zaborach 1

1.5.2.) Miejscowość: Brusy

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-632

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 3969300

1.5.8.) Numer faksu: 52 3969303

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brusy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brusy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-945efb99-bc12-4c62-93bb-5fbb364c8ba9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Prace konserwatorsko – restauratorskie budynku dawnej pastorówki w Kosobudach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-945efb99-bc12-4c62-93bb-5fbb364c8ba9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181601

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037358/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace konserwatorsko - restauratorskie budynku dawnej pastorówki w Kosobudach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083726

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Nr ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1080765,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie obiektu mieszkalnego „pastorówka” – dot. istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego formą ochrony zabytków poprzez wpis do rejestru zabytków, jako zabytek nieruchomy w ramach zadania pn. „Prace konserwatorsko – restauratorskie budynku dawnej pastorówki w Kosobudach” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/1380/PolskiŁad, w tym:

- 1) wykonanie izolacji ścian fundamentowych (zewnątrznych i wewnętrznych)
- 2) naprawa elewacji ceglanej
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wraz z obróbką ościeży: zaprawy, tynki, malowanie
- 4) remont schodów zewnętrznych
- 5) wykonanie zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi
- 6) remont drewnianych schodów wewnętrznych wraz z remontem klatki schodowej,
- 7) wymiana pokrycia dachowego
- 8) wykonanie obróbek blacharskich
- 9) wymiana rynien i rur spustowych
- 10) remont kominów
- 11) remont pomieszczenia kotłowni w piwnicy
- 12) remont korytarza w piwnicy
- 13) remont instalacji elektrycznej
- 14) wykonanie instalacji elektrycznej na strychu (wykonanie instalacji elektrycznej na strychu – 2 podwójne gniazda i 2 punkty świetlne)
- 15) wymiana źródła ciepła pieca centralnego ogrzewania
- 16) wykonanie wentylacji w pomieszczeniach
- 17) zagospodarowanie terenu.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie 1 tablicy informacyjnej o wym. 180x120cm, każda na stelażu stalowym w kolorze grafitowym lub czarnym zbliżonym do stelażu pokazanego w Załączniku nr 8 do SWZ wraz z ich montażem. Treść tablicy

i miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym

Uwagi:

1) W trakcie prowadzenia robót w lokalach mieszkalnych będą przebywać ich użytkownicy. Roboty muszą być prowadzone w sposób, który nie będzie powodował znacznych uciążliwości dla mieszkańców, ani konieczności opuszczenia przez nich lokalu.

2) W trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu należy zapewnić ciągły dostęp do sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3) Należy wykonać charakterystykę energetyczną obiektu.

4) Obiekt należy wyposażać w gaśnice i opracować instrukcję p.poż.

3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ, w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1131782,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1925000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1131782,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Expance Sławomir Czapiewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 572109930

7.3.3) Ulica: ul. Dąbrowskiego 7/19

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1131782,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy