

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termorenowacja budynków gminnych w Rajsku - przedszkola samorządowego i OSP w Rajsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OŚWIĘCIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 12

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 844 95 89

1.5.8.) Numer faksu: 33 844 95 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gminaoswiecim.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaoswiecim.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.malopolska.pl/ugoswiecim,m,469829,2026.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termorenowacja budynków gminnych w Rajsku - przedszkola samorządowego i OSP w Rajsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e7435b7-2399-4372-83e8-a9c5111adcf0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181487

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028307/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Teremorenowacja budynków Rajska (przedszkole samorządowe i OSP Rajska)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane ze środków UE oraz budżetu państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 nr umowy o dofinansowanie FEMP.08.11-IZ.00-0051/25-00-XXI/326/FE/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097445

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.2712.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. OIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia w formule "zaprojektuj i wybuduj" jest inwestycja pn. "Termorenowacja budynków gminnych w Rajsku - przedszkola samorządowego i OSP w Rajsku" zlokalizowana na działkach 1547 oraz 133/13 obr. 0011 Rajsko jednostka ewidencyjna 121306_2 Oświęcim.

Zakres obejmuje wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Termorenowacja budynków gminnych w Rajsku - przedszkola samorządowego i OSP w Rajsku" wraz z uzyskaniem warunków, opinii i uzgodnień w zakresach wymaganych przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, uzyskanie właściwego rozstrzygnięcia organu architektoniczno budowlanego dla realizacji w/w zadania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów (o ile będzie wymagane).

2. Zakres inwestycji obejmuje:

1. Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku gminnego w Rajsku, przy ul. Św. Floriana 3, w celu poprawy bilansu energetycznego, obejmujące między innymi :

a) Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

b) Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, w szczególności:

- a. wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych
- b. wymianę okien i drzwi zewnętrznych, oraz wymianę bram garażowych
- c. wymianę witryn stalowych na witryny aluminiowe
- d. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic
- e. modernizację instalacji centralnego ogrzewania, wraz z wymianą źródła ciepła
- f. modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- g. zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła.
- h. zakup i montaż mechanizmu instalacji oddymiania klatki schodowej
- i. roboty remontowe pomieszczenia kotłowni
- j. modernizację instalacji elektrycznych kotłowni
- k. remont pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku
- l. wszelkie prace porządkowe i odtworzeniowe (np. malowanie, tynkowanie, odtworzenie posadzek) wszędzie tam gdzie realizowane prace naruszyły ich jakość.
- m. wykonanie prac z celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z aneksem do PFU)

2. Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku gminnego w Rajsku, przy ul. Rabatkowej 2, w celu poprawy bilansu energetycznego obejmujące między innymi :

a) sporządzenie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

b) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, w szczególności:

- a. wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych (ścian i stropów, lukarn)
- b. wykonanie ocieplenie stropu piwnic pod pomieszczeniami przedszkola
- c. wykonanie ocieplenie stropu nad poddaszem
- d. wymianę okien i drzwi zewnętrznych
- e. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic
- f. modernizację instalacji centralnego ogrzewania, wraz z wymianą źródła ciepła
- g. modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- h. zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła
- i. roboty remontowe pomieszczenia kotłowni (pomieszczenie kotłowni węglowej)
- j. modernizację instalacji elektrycznych kotłowni
- k. wymianę pokrycia dachu w budynku, wraz z remontem elementów konstrukcji w zakresie niezbędnym.

I. remont pomieszczeń po pracach termomodernizacyjnych (odtworzenie) czyli wszelkie prace porządkowe i otworzeniowe (np. malowanie, tynkowanie, odtworzenie posadzek) wszędzie tam gdzie realizowane prace naruszyły ich jakość.

m. wykonanie prac w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z aneksem do PFU)

Lokalizacja: Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako 1547 oraz 133/13 obr. Rajsko obr. 0011 Rajsko J. Ew. 121306_2 Oświęcim.

4. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) załączonych do PFU, w szczególności :

- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, ekspertyz, pozwoleń, badań w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, w tym między innymi:
 - a) mapy do celów projektowych (w razie konieczności)
 - b) warunków technicznych podłączenia mediów
 - c) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (w razie potrzeby)
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i ekspertyzami w zakresie przepisów przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych, bhp (w razie potrzeby).
- uzyskanie wszelkich koniecznych rozstrzygnięć organów administracyjno-budowlanych
- projekty techniczne wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w zakresie przepisów przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych, bhp (w razie potrzeby).
- projekty wykonawcze uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- przedmiary robót - zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót z podziałem na obiekty i etapy, w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- kosztorysy inwestorskie - opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- uzgodnienie warunków technicznych z instytucjami zarządzającymi poszczególnymi mediami;
- uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zakresu przedmiotu;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

5. Zakres robót budowlanych obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w szczególności:

- pełen zakres zaprojektowanych prac budowlanych
- roboty instalacyjne (wszystkie branże)
- roboty wykończeniowe i odtworzeniowe
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu
- wykonanie przebudowy i przekładek sieci, jeśli wystąpi kolizja z projektowaną inwestycją
- obsługę geodezyjną, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej; zapewnienie nadzorów specjalistycznych (w razie potrzeby)
- organizacja placu budowy w tym zapewnienie terenu pod zaplecze budowy, czasowe składowanie ziemi i ponoszenie opłat z tym związanych, zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną do terenu budowy we własnym zakresie
- Wykonawcy, ubezpieczenie terenu robót,
- w trakcie prowadzenia inwestycji obowiązkiem Wykonawcy będzie organizacja narad koordynacyjnych, z zastrzeżeniem, w razie potrzeby Zamawiającemu przysługuje możliwość zwołania dodatkowych.
- dostawę i montaż wyposażenia technologicznego i podstawowego zgodnie z załączonym zestawieniem
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów i instalacji
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla całości zadania z podziałem na obiekty w tym wykonanie audytu po realizacyjnego lub innego dokumentu potwierdzającego uzyskanie wymaganego efektu energetycznego.
- złożenie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla każdego z obiektów (jeśli jest ono wymagane)
- ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich obiektów po zakończeniu robót budowlanych (dla których jest ono wymagane)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31122000-7 - Jednostki prądotwórcze

09331200-0 - Słoneczne moduły fotowoltaiczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442110-1 - Malowanie budynków

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3222488,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4624165,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3222488,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOŁA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5492442389

7.3.3) Ulica: Ul. Nowa 25

7.3.4) Miejscowość: Oświęcim

7.3.5) Kod pocztowy: 32-600

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3222488,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy