

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach zadania: Remont i modernizacja przestrzeni konferencyjno-szkoleniowej w hotelu ORBITA przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu, ETAP II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020656009

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubińska 53

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 73 88 200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@spartan.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spartan.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,223318,18b1e535882ca5023849a19059d1f79c.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport i rekreacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach zadania: Remont i modernizacja przestrzeni konferencyjno-szkoleniowej w hotelu ORBITA przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu, ETAP II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6422ccbd-a748-4aba-9446-a2fd680ec9c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180882

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100885

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1500000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Opracowanie warsztatowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie j.n.

wykonanej na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wstępnej koncepcji programowo – przestrzennej

II. Zakres robót budowlano – montażowych etapu II:

1. Demontaż sufitów podwieszanych i posadzek w salach i strefie komunikacji (zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2)
2. Wymiana i wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz niskoprądowej w niezbędnym zakresie (zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2 do OPZ).
3. Wykończenie wszystkich ścian, słupów i innych powierzchni zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2 do OPZ, w tym malowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU pkt 5.1.13 (str. 31–32). Ściany należy wykonać w standardzie gładzi Q3.
4. Położenie lameli na ścianach sal A, B, C i D oraz na ścianie o przebiegu łukowym w holu, zgodnie z PFU pkt 5.1.11 (str. 30), kolorystyka zgodnie z PFU str. 41 oraz lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową PFU str. 42–45, a także zakresem oznaczonym w załączniku nr 2 do OPZ.
5. Wykonanie systemu rozprrowadzenia wentylacji, zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2. W zakresie sal A i B oraz przyległej komunikacji oparty na istniejącej centrali nawiewnowywiewnej z wymiennikiem ciepła i doprowadzonych do pomieszczeń kanałach nawiewu i wywiewu. W zakresie sal C i D oraz przyległego korytarza wykonany powinien zostać osobny układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła ze sterownikiem umożliwiającym sterowanie oparte na Modbus TCP/IP o wydajności odpowiedniej do planowanej liczby osób w salach i możliwością sterowania lokalnego. Przedstawienie rozwiązania wentylacji – po stronie wykonawcy.
6. Wymiana grzejników - zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2. Po stronie wykonawcy jest przedstawienie rozwiązania ogrzewania pomieszczeń.
7. Wymiana grzejników znajdujących się w strefie komunikacji przy fasadzie okiennej, przy czym Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników innych niż kanałowe – np. grzejników płytowych. Zamawiający oczekuje częściowej zabudowy kanału w zakresie możliwym do zrealizowania z zachowaniem odpowiednich parametrów ogrzewania.
8. Wykonanie klimatyzacji sal konferencyjnych i strefy komunikacji, zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2. Demontaż starych wewnętrznych urządzeń, montaż nowych, w tym montaż agregatów/jednostki zewnętrznej np. na dachu budynku. Należy unikać umiejscowienia w widoczny sposób agregatów przed fasadą lub na ścianie frontowej. Poza zakresem - usunięcie starych agregatów, znajdujących się przed fasadą okienną (jest to po stronie Zamawiającego).
9. Sprawdzenie stanu instalacji zasilania hydrantów w obrębie zakresu określonego w załączniku nr 2 do OPZ, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego – wymiana rur. Wymiana hydrantu ściennego w Sali C na nowy typu DN25 pod instalację przewidzianą.
10. Wykonanie kontroli dostępu do sal i przestrzeni konferencyjnych w formie systemu kluczy master/slave, zgodnie z PFU pkt 6.1.4.2.1 (str. 38).
11. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (z kompletną obróbką) zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2 do OPZ, z wyłączeniem stolarki stanowiącej element elewacji. W przypadku salki C nprzewiduje się doświetlenie pomieszczenia poprzez zastosowanie stolarki przeszklonej – zgodnie z założeniami zawartymi w części rysunkowej PFU (str. 45).
12. Wymiana rozdzielni elektrycznej w Sali D, zgodnie z załącznikiem nr 2.
13. Wymiana balustrady schodów wew. prowadzących do Sali D.
14. Wymiana glazury wraz z armaturą sanitarną w salce D w części sanitarnej tj. w łazience oraz magazynku.
15. Montaż ślusarki wraz z przeszkleniami oddzielającej sale konferencyjne A i B od strefy komunikacji (ścianki całoszklane, zgodnie z PFU str. 25).
16. Wykonanie przejścia i montaż stolarki drzwiowej (EIS60) pomiędzy salą konferencyjną B a łodowiskiem – opinia rzeczoznawcy zostanie dostarczona przez Zamawiającego. Zaproponowane rozwiązanie musi być odpowiednie co do parametrów ppoż., akustycznych i zapewniać odpowiednią izolację termiczną.
17. Montaż ścianki mobilnej wydzielającej salki A i B (zgodnie z PFU str. 23).
18. Wykonanie zabudowy meblowej z funkcją schowka wzdłuż ściany w salce A i B, w tym jest częściowa zabudowa grzejników ww. salach, zgodnie z założeniami zawartymi w części rysunkowej PFU (str. 43).

19. Przygotowanie w suficie wnęki do montażu systemu mocującego kurtyny w salach AB (zgodnie z PFU str. 30-31) oraz wzdłuż fasady okiennej w strefie komunikacji. Sufit wzmocniony w celu przeniesienia obciążeń - montaż ciężkich kurtyn tekstylnych. Odległość wyfrezowania od stolarki - 50-80 mm (do uzgodnienia na etapie uzgadniania stolarki - ścianek), szerokość

wyfrezowania - 16 mm; głębokość wyfrezowania - 11 mm. Specyfikacja wymiarowa listwy montażowej do kurtyn znajduje się w załączniku nr 3.

20. Montaż nowych sufitów akustycznych podwieszanych w salach wraz z elementami instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, zgodnie z PFU pkt 4.1.5 (str. 11), pkt 5.1.4 (str. 16), pkt 6.1.3.2.3–6.1.3.2.4 (str. 36) oraz zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2 do OPZ.

21. Montaż nowego oświetlenia w salach i strefie komunikacji (w tym w przedsionku w Sali D) – zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2. Montaż oświetlenia na suficie.

22. Ułożenie wykładzin PCV w salkach i strefie komunikacji, korytarzu i schodach, dot. również cokołu mocującego (murek) fasadę okienną. Całość zgodnie z zakresem oznaczonym w załączniku nr 2 do OPZ.

23. Montaż wyposażenia audiowizualnego i nagłośnieniowego w salach i korytarzach (strefie komunikacji) – koncepcja instalacji systemu AV i nagłośnienia stanowi załącznik nr 4 do OPZ a wykaz sprzętu dostarczanego przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 5:

a) wykonanie instalacji niskoprądowej do sprzętu AV i nagłośnienia (w tym doprowadzenie do pomieszczenia technicznego Hali Orbita, które znajduje się w odległości ok. 50mb. Poprzez podłączenie rozumiane jest przeprowadzenie dwóch przewodów kategorii 6a, dostosowanych do specyfiki eksploatacji obiektu,

b) montaż sprzętu AV i nagłośnienia dostarczonego przez montaż szafy wiszącej RACK - szafa techniczna do montowania i porządkowania sprzętu IT i niskoprądowego w pomieszczeniu magazynowym, na ścianie na wysokości min. 2,20m od podłoża,

c) wykonanie instalacji kabli ethernetowych (sieciowych/LAN) w salkach ABCD po 5 szt. gniazd w każdej sali.

24. Wyprowadzenie instalacji monitoringu na zewnątrz (elewacja frontowa) budynku dla minimum dwóch kamer, prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego w strefie komunikacyjnej, zasilanie PoE (skrętka).

25. Zastosowane rozwiązania muszą uwzględniać minimalizację potencjalnych możliwych kosztów napraw, które to koszty powstaną na skutek realizacji planowanego Etapu III – remontu elewacji budynku wraz z wymianą stolarki (np. możliwe częściowe rozebranie sufitów w obszarze przylegającym do elewacji).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1680384,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2829000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1680384,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRABAG Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5210421928

7.3.3) Ulica: ul. Parzniewska 10

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1680384,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy