

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zad 1 Remont instalacji elektrycznych w lok. użytkowych, obiektach zabytkowych oraz siedzibie ZMK

Zad 2 Remont instalacji elektrycznych w lok. mieszk. i obiektach zabytkowych zarządzanych przez ZMK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b4ca25fb-017f-478b-8f6c-eac9540d17bb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zad 1 Remont instalacji elektrycznych w lok. użytkowych, obiektach zabytkowych oraz siedzibie ZMK

Zad 2 Remont instalacji elektrycznych w lok. mieszk. i obiektach zabytkowych zarządzanych przez ZMK

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4ca25fb-017f-478b-8f6c-eac9540d17bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180874

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont instalacji elektrycznych w gminnych budynkach mieszkalnych.

1.1.16 Remont instalacji elektrycznych w gminnych lokalach i pomieszczeniach użytkowych oraz na terenach zarządzanych przez ZMK.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128187

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.10.2026.AL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 127287,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie nr 1: Wykonanie remontu instalacji elektrycznych w gminnych lokalach użytkowych oraz innych obiektach, w tym na terenach zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, obiektach zabytkowych oraz siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (część 1).

Wykaz czynności:

- 1) roboty rozbiórkowe w zakresie robót instalacji elektrycznej. Utylizacja materiałów z rozbiórki,
- 2) roboty instalacyjne w zakresie wykucia bruzd, ułożenia przewodów, zaprawienia bruzd,
- 3) roboty instalacyjne w zakresie montażu osprzętu: puszek, łączników, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, tablic licznikowych, tablic mieszkaniowych według schematu, tablic TT według schematu, osprzętu TT, TI,
- 4) prace kontrolno- pomiarowe: wykonanie pomiarów instalacji, sporządzenie protokołów z pomiarów,
- 5) prace kontrolno-pomiarowe ze sprawdzeniem instalacji i wystawieniem oświadczenia do PGE,
- 6) prace naprawcze w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej przed wystawieniem oświadczenia do PGE,
- 7) roboty instalacyjne w zakresie wymiany urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody, sprzętu agd,
- 8) roboty instalacyjne w zakresie wymiany słupów i opraw oświetlenia terenu, wyszukiwania i usuwania awarii oświetlenia terenu,
- 9) roboty instalacyjne w zakresie układania kabla ziemnego do oświetlenia terenu,
- 10) roboty instalacyjne w zakresie montażu złącz kablowych i licznikowych,
- 11) roboty instalacyjne w zakresie wymiany wyposażenia złącz kablowych i rozdzielczych,
- 12) roboty instalacyjne w zakresie wymiany źródeł światła w oświetleniu terenu,
- 13) roboty instalacyjne w zakresie wykonywania muf kablowych nn,
- 14) roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji domofonowej z wyposażeniem lub poszczególnych elementów wyposażenia,
- 15) inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac oraz prawidłowej eksploatacji lokali zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7.1 (zadanie nr 1) do SWZ, tj.:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) dokumentacja projektowa: przedmiar robót w branży elektrycznej,
- oraz
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w branży elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 81289,90 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie nr 2: Roboty związane z wykonaniem remontu instalacji elektrycznych w gminnych lokalach mieszkalnych oraz obiektach zabytkowych zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku (część 2).

Wykaz czynności:

- 1) roboty rozbiórkowe w zakresie robót instalacji elektrycznej. Utylizacja materiałów z rozbiórki,

- 2) roboty instalacyjne w zakresie wykucia bruzd, ułożenia przewodów, zaprawienia bruzd,
- 3) roboty instalacyjne w zakresie montażu osprzętu: puszek, łączników, gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, tablic licznikowych, tablic mieszkaniowych według schematu, tablic TT według schematu, osprzętu TT, TI,
- 4) prace kontrolno- pomiarowe: wykonanie pomiarów instalacji, sporządzenie protokołów z pomiarów,
- 5) prace kontrolno-pomiarowe ze sprawdzeniem instalacji i wystawieniem oświadczenia do PGE,
- 6) prace naprawcze w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej przed wystawieniem oświadczenia do PGE,
- 7) roboty instalacyjne w zakresie wymiany urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody, sprzętu agd,
- 8) roboty instalacyjne w zakresie wymiany instalacji domofonowej z wyposażeniem lub poszczególnych elementów wyposażenia,
- 9) inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac oraz prawidłowej eksploatacji lokali zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7.2 (zadanie nr 2) do SWZ, tj.:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) dokumentacja projektowa: przedmiar robót w branży elektrycznej,
- oraz
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w branży elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 45997,92 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76476,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 76476,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76476,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASbud Sławomir Adamczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 050982352

7.3.3) Ulica: Piaskowa 36a

7.3.4) Miejscowość: Niewodnica Korycka

7.3.5) Kod pocztowy: 18-106

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76476,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 51450,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 51450,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 51450,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASbud Sławomir Adamczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 050982352

7.3.3) Ulica: Piaskowa 36a

7.3.4) Miejscowość: Niewodnica Korycka

7.3.5) Kod pocztowy: 18-106

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 51450,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W sekcji VI OFERTY (dla części 1 i 2) w punkcie 6.1.3) "Liczba otrzymanych od MŚP" zaznaczono 1 z uwagi na to, że Wykonawca, który złożył ofertę nr 1 w zakresie zadania nr 1 i 2 - AGROSOLAR POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Białystok nie załączył interaktywnego formularza ofertowego przez co Zamawiający nie był w stanie jednoznacznie stwierdzić na podstawie złożonych dokumentów jaka jest wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy.