

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Kompleksowa renowacja XVI-wiecznego Lamusa w zespole dworsko-parkowym w Lusławicach z przygotowaniem funkcji wystawienniczych obiektu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Europejskie Centrum Muzyki Krzysztofa Pendereckiego

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120134472

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Lusławice 250

1.4.2.) Miejscowość: Zakliczyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-840

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@penderecki-center.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://penderecki-center.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03c209f2-67cc-4af0-9756-7be088d54095

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180732

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00484985

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Kompleksowa renowacja XVI-wiecznego Lamusa w zespole dworsko-parkowym w Lusławicach z przygotowaniem funkcji wystawienniczych obiektu”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Lamusa w Dworze Krzysztofa Pendereckiego kompleksowej renowacji Lamusa w zespole dworsko-parkowym na dział w Lusławicach wraz z przygotowaniem funkcji wystawienniczych obiektu, zgodnie z wymaganiami decyzji pozwolenia na r na remont budynku LAMUSA, zlokalizowanego na działce nr 485 w miejscowości Lusławice, gm. Zakliczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-167, wraz z : budową wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o. i c.t dnia 03 września 2024 roku . Budynek zlokalizowany jest w zespole dworskim w Lusławicach. Znajduje się on w południowo-zachodniej części wsi. Prowadzi do niego droga dojazdowa w kierunku północno-wschodnim od szosy Zakliczyn-Gromnik. W skład zespołu położonego na blisko 5 hektarowej działce: wchodzi: dwór, lamus, muzeum F. Socyna, kordegarda, park-arboretum, kaplica, drewnutnia, altana, całość otoczona jest parkiem pochodzącym z ok. XVIII wieku, a powstały w miejsce wcześniejszego założenia renesansowego. Park przekształcony był w 2 poł. XIX wieku i 2 połowie XX wieku. W obrębie założenia znajdują się także nowe elementy jak murowane ogrodzenie a także budynki towarzyszące. Teren inwestycji objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Planowana inwestycja znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ścisłą ochroną konserwatorską z ograniczeniem zabudowy. Parametry charakterystyczne:

Powierzchnia zabudowy: 97,03m²

Powierzchnia użytkowa: 126,84m²

Kubatura: ok. 831,90m³

Wysokość budynku do kalenicy: ok. 11,83m

Szerokość budynku: 9,74m (elewacja frontowa - południowo-wschodnia); 9,92m (elewacja północno-zachodnia)

Długość budynku: 9,85m (elewacja północno-wschodnia); 9,86m (elewacja południowo-zachodnia)

Ilość kondygnacji: 2.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ), warunki wykonania zamówienia oraz zasady współpracy przedstawione są w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy zawartym w Załączniku nr 2 do SWZ. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach 10:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą do spraw merytorycznych wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 1 SWZ. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, odsyłając Wykonawców do składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ust. 2 SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2025-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CONEKS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382119015

4.3.3.) Ulica: KIELECKA 41A, LOK. 8

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-530

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3929911,18 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00559565/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Omyłka pisarska

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony zmieniają § 15 ust. 4 Umowy w ten sposób, że nadają mu następujące brzmienie:

4. Faktura wynagrodzenia będzie płatna w terminie 50 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury obejmującej wynagrodzenie za daną część prac, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: 46 1020 2980 0000 2802 0103 3828 o ile rachunek bankowy Wykonawcy będzie zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.

1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, w którym rachunek podany w zdaniu poprzedzającym nie znajduje się na wykazie podmiotów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca niezwłocznie wskaże Zamawiającemu inny rachunek, który znajduje się we wspomnianym wykazie. W takim przypadku zapłata powinna nastąpić nie później, niż w terminie 50 dni od dnia wskazania nowego rachunku.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3929911,18 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy