

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa Żłobka Gminnego „Wesołe Brzdące” w Przybiernowie II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRZYBIERNÓW

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684344

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Cisowa 3

**1.4.2.) Miejscowość:** Przybiernów

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-110

**1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.4.7.) Numer telefonu:** 914667530

**1.4.8.) Numer faksu:** 914186622

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@przybiernow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.przybiernow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a98bba8f-0ad9-4235-b25f-7a8547ff988f

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00180606

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-01

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00230345

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

FERS.02.01-IP.06-0001/23 współfinansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi w ramach Maluch + w ramach priorytetu 3 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 oraz na podstawie art. 14 II i art. 14 In ust z 6 12 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

## Budowa Żłobka Gminnego „Wesołe Brzdące” w Przybiernowie II

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Planowana inwestycja dotyczy przebudowy części parteru budynku pełniącego funkcję biblioteki i czytelnicy na żłobek. Część poddana przebudowie oznaczona na rysunku zagospodarowania terenu zamieszczonym w projekcie. W obrębie istniejącego zagospodarowania terenu projektuje się zastosowanie ekokraty wypełnionej żwirem z zachowaniem istniejących spadków nawierzchni żwirowej, nie zmieniających gospodarki wodnej na terenie działki.

Zagospodarowanie terenu w pozostałej części bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- W obrębie istniejącego placu zabaw zakłada się wymianę urządzeń,
- Przebudowa pomieszczeń wg części graficznej projektu, wydzielanie pomieszczeń żłobka w miejscu istniejącej biblioteki/czytelnicy,
- Doprowadzenie budynku do zgodności z obowiązującym i przepisami ppoż Rozwiązania projektowe z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczyć będą m. in.:
- wydzielenie pożarowo klatek schodowych ścianami REI60,
- montaż drzwi stycznych do klatek schodowych w klasie odporności pożarowej EI30S/dymoszczelnych,
- klatki schodowe należy wyposażać w klapy dymowe,
- strefę projektowanego żłobka wydzielić jako odrębną strefę pożarową zapewniając pasy na elewacji jako EI60 jako niepalne – min. 2m szerokości,
- dla ścian stanowiących obudowę komunikacji należy zapewnić klasę odporności ogniowej REI60; drzwi do pomieszczeń zapewnić w klasie odporności pożarowej EI30,
- salę gimnastyczną wydzielić drzwiami EI60, zamontować sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Szczegółowe rozwiązania wg części graficznej projektu oraz opracowanej ekspertyzy ochrony p.poż. wraz z zaleceniami wskazanymi w postanowieniu Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-07-03

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
180 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Krzysztof Cieślak

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8571061312

**4.3.3.) Ulica:** Stary Tartak 20/3

**4.3.4.) Miejscowość:** Golczewo

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 72-410

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1254000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00315350/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-02-17

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji inwestycji, podczas prac przygotowawczych do montażu klap dymowych ujawniono nieudokumentowaną przestrzeń ślepego pułapu i odmienne podparcia płyt stropowych.

Pierwszym powodem jest ujawniony, zmieniony charakter konstrukcji stropodachu, wymagający sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej odkrywkowej, ekspertyzy technicznej, nowych obliczeń statycznych dla obciążeń w rejonie projektowanej klapy oraz zmiany technologii wbudowania i zabezpieczenia stropów.

Drugim powodem są niekorzystne warunki atmosferyczne występujące w obecnym czasookresie (ujemne temperatury na zewnątrz, opady śniegu), które powodują że roboty ingerujące w poszycie i izolację dachu zimą obarczone są ryzykiem technologicznie nieakceptowalnym (niedostateczne warunki klejenia, łączenia warstw, ograniczona skuteczność uszczelnień, zawilgocenia pod warstwami), co w warunkach zimowych istotnie zwiększa prawdopodobieństwo przecieków i degradacji konstrukcji.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Wstrzymanie robót montażowych klap dymowych, wyłączenie z zakresu umowy ww. prac, pomniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę 17209,50 zł netto.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 17209,50

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2025/BZP 00625645/01