Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń dla form aktywnego spędzania czasu - Dokończenie niewykonanych prac budowlano montażowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675221

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wybickiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Lipusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-424

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-58) 687-45-15

1.5.8.) Numer faksu: (0-58) 687-45-91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lipusz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://lipusz.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lipusz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń dla form aktywnego spędzania czasu -
Dokończenie niewykonanych prac budowlano montażowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e839a25-f9b0-4362-ba51-5583c8afe9f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180177

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015906/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Adaptacja pomieszczeń dla form aktywnego spędzania czasu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113307

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 162601,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokończenie niewykonanych prac budowlano montażowych:
Przebudowa pomieszczeń piwnicznych budynku Zespołu Szkół w Lipuszu (dz. ewid. 310/10 obręb Lipusz) i adaptacja ich na nowe miejsce aktywnego spędzania czasu.
(część gwarantowana)
Roboty ogólnobudowlane polegają na przebudowie i remoncie pomieszczeń w zakresie:
1. Schody zewnętrzne:
- montaż balustrady ze stali malowanej proszkowo wypełnione szkłem,
- montaż pochwytu stalowego malowanego proszkowo na wspornikach.
2. Instalacji wodociągowej:
- montaż baterii umywalkowych o średnicy nominalnej 15 mm stojące.
3. Ogrzewanie pomieszczeń:
- montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600mm,
- montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm – termostatyczne proste,
- montaż głowic termostatycznych do zaworów termostatycznych grzejnikowych - z zabezpieczeniem do miejsc ogólnodostępnych, wzmocniona, wandaloodporna, z czujnikiem cieczowym, 8-26 stopni.
4. Instalacja wentylacji mechanicznej:
- montaż wentylatorów kanałowych,
- montaż czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm,
- uruchomienie systemu wentylacji,
5. Branża elektryczna i teletechniczna:
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED 20W, IP44, DALI),
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED 20W, IP44),
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED 35W, IP44, DALI),
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED 35W, IP44),
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED 63W, IP44),
-montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED 35W, 120cm, IP44),
-montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED awaryjna z piktogramem, IP20),
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED awaryjna, montaż uniwersalny, korytarzowa),
- montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych (oprawa LED awaryjna, montaż uniwersalny, strefy otwartej),
- montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg (czujnik ruchu i obecności ze sterowaniem DALI),
- montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5kg (czujnik ruchu i obecności ze sterowaniem),
- montaż aparatów elektrycznych o masie do 10kg,
-instalacja przyzywowa w toalecie dla niepełnosprawnych: sygnalizator, transformator zasilający, przycisk kasujący, 2 przyciski wezwań, okablowanie,
- montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych

2-biegunowych do 10A/2,5mm2 - gniazdo 2xRJ45,
- montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem,
- montaż gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2P+Z z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2 IP44,
- montaż gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/4mm2,
- montaż wewnętrznych kamer TVU wraz z linią transmisji wizji systemu TVU do rejestratora,
- montaż urządzenia do cyfrowego zapisu obrazu (rejestrator) w sekretariacie Z.S w Lipuszu wraz z uruchomienie linii transmisji wizji systemu TVU
6. Wykonanie zadaszenia nad schodami:
- wykonanie brakującej attyki z płyty MPB
- wymiana uszkodzonych płytek stopnic schodowych (30m2)
7. Dostawę wyposażenia miejsca aktywnego spędzania czasu:
- Zgodnie z szczegółowym opisem (wyposażenia)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawierają również załączniki do SWZ:
1) Załącznik nr 1a - Dokumentacja techniczna (adaptacja pomieszczeń)
2) Załącznik nr 1b - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
(adaptacja pomieszczeń).
3) Załącznik nr 1c- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia(wyposażenie)

1.a. Dokończenie niewykonanych prac budowlano montażowych:
Przebudowa pomieszczeń piwnicznych budynku Zespołu Szkół w Lipuszu (dz. ewid. 310/10 obręb Lipusz) i adaptacja ich na nowe miejsce aktywnego spędzania czasu.
(część objęta prawem opcji)
Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:
− Dostarczenie kotła olejowego centralnego ogrzewania wraz z osprzętem oraz dokonaniem montażu z uruchomieniem w miejscu kotła zdemontowanego:
Znamionowa moc cieplna kotła min 150 kW
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:
a) Załącznik nr 1a - Dokumentacja techniczna (adaptacja pomieszczeń)
b) Załącznik nr 1b - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (adaptacja pomieszczeń)
c) Załącznik nr 1d- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (kocioł olejowy).

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

43329000-5 - Zestawy sprzętu

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194989,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 277980,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194989,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlano Remontowa Mateusz Rolbiecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5911642757

7.3.3) Ulica: Majkowskiego 13

7.3.4) Miejscowość: Lipusz

7.3.5) Kod pocztowy: 83-424

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194989,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni