

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór inwestorski nad budową trzech bloków mieszkalnych w Suchej Beskidzkiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUCHA BESKIDZKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Adama Mickiewicza 19

1.5.2.) Miejscowość: Sucha Beskidzka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48338749500

1.5.8.) Numer faksu: +48338749532

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sucha-beskidzka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sucha-beskidzka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e578559f-43df-40d9-ba50-b52f39ca50a0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór inwestorski nad budową trzech bloków mieszkalnych w Suchej Beskidzkiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e578559f-43df-40d9-ba50-b52f39ca50a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180130

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070530/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Nadzór inwestorski nad budową trzech bloków mieszkalnych w Suchej Beskidzkiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00071382

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 401276,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego tj. świadczenie kompleksowych usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad wykonywaniem zadania pn. Budowa trzech bloków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Suchej Beskidzkiej, w tym również ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych. Przedmiotem nadzoru inwestorskiego jest budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przyległego terenu na działkach ewid. nr 9675/83, 9675/7, 9675/83 w Suchej Beskidzkiej. Podstawowe parametry budynków:

1) budynek nr 1:

- liczba segmentów: 2,
- liczba kondygnacji: 6 (w tym piwnica),
- kubatura: 8 679,41 m³,
- powierzchnia zabudowy: 499,40 m²,
- powierzchnia całkowita: 2 992,90 m²,
- liczba lokali mieszkalnych: 30,

2) budynek nr 2:

- liczba segmentów: 3,
- liczba kondygnacji: segment nr 1 – 5 (w tym piwnica), segmenty nr 2 i 3 – 6 (w tym piwnica),
- kubatura: 12 381,26 m³,
- powierzchnia zabudowy: 755,00 m²,
- powierzchnia całkowita: 4 269,4 m²,
- liczba lokali mieszkalnych: 42,

3) budynek nr 3:

- liczba segmentów: 3,
- liczba kondygnacji: segment nr 1 – 5 (w tym piwnica), segmenty nr 2 i 3 – 6 (w tym piwnica),
- kubatura: 12 381,26 m³,
- powierzchnia zabudowy: 755,00 m²,
- powierzchnia całkowita: 4 269,4 m²,
- liczba lokali mieszkalnych: 42.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej (wszystkie branże/specjalności) obsługi inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające niezbędne wykształcenie, uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa oraz doświadczenie. W tym celu wykonawca powoła Zespół Nadzoru Inwestorskiego składający się z inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż/specjalności, (w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, inżynierskiej drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych) oraz ewentualnego personelu pomocniczego.

Skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego powinien być dostosowany do specyfiki robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim i powinien być wystarczający dla kompleksowej realizacji usługi nadzoru inwestorskiego.

Pracami Zespołu Nadzoru Inwestorskiego kieruje koordynator w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane tj. inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej. Jedna osoba może pełnić funkcję inspektora w kilku branżach (specjalnościach) pod warunkiem, że posiada wymagane uprawnienia budowlane w zakresie tych branż.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299013,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 819999,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299013,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Usług Projektowych i Budowlanych FILAR Marek Wójtowicz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Usług Projektowych i Budowlanych FILAR Elżbieta Wójtowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120928964

7.3.3) Ulica: Pilotów 71B/47

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-460

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299013,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy