Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja wraz z przebudową budynku przy ul. Kościuszki 23a - ETAP I, w tym realizacja projektu pn. „Start w samodzielność" - utworzenie mieszkania treningowego w Powiecie iławskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT IŁAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Władysława Andersa 2 A

1.5.2.) Miejscowość: iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 89 649 07 42

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-ilawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.powiat-ilawski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://spilawa.ezamawiajacy.pl/pn/SPILAWA/demand/257308/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja wraz z przebudową budynku przy ul. Kościuszki 23a - ETAP I, w tym realizacja projektu pn. „Start w samodzielność" - utworzenie mieszkania treningowego w Powiecie Iławskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b9fb705-945d-4712-a677-a70a709e05c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180071

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045499/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Termomodernizacja wraz z przebudową budynku przy ul. Kościuszki 23a - ETAP I, w tym realizacja projektu pn. „Start w samodzielność" - utworzenie mieszkania treningowego w Powiecie Iławskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie jest współfinasowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu pn. „”Start w samodzielność” – utworzenie mieszkania treningowego w Powiecie Iławskim” Umowa o dofinasowanie nr FEWM.08.02-IZ.00-0001/25-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00633017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 16291269,33 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4553089,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na termomodernizacji wraz z przebudową i adaptacją nieużytkowanego budynku powiatowego na potrzeby systemu pieczy zastępczej w ramach projektu pn. „”Start w samodzielność” – utworzenie mieszkania treningowego w Powiecie Iławskim” oraz prowadzenia ośrodka kuratorskiego realizowanego poza projektem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części SWZ „obiektem” lub „przedmiotem zamówienia”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) roboty branży architektoniczno-konstrukcyjnej w szczególności:
a) roboty rozbiórkowe/demontażowe i przygotowawcze,
b) roboty murarskie (ściany, zamurowania, uzupełninia ścianek, otworów okiennych itp.),
c) elementy konstrukcyjne – ławy żelbetowe, stropy,
d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wew. i zew.,
e) roboty izolacyjne, docieplenia i warstwy wierzchnie – ściany piwnic,
f) termoizolacja ścian zewnętrznych,
g) roboty wykończeniowe,
h) szyb windowy żelbetowy wraz z montażem windy,
i) balustrady,
2) roboty branży sanitarnej w szczególności:
a) demontaż istniejących instalacji wewnętrznych,
b) wykonanie nowych wewnętrznych instalacji wod.-kan. hydrantowej,
c) wykonanie węzła cieplnego wraz z instalacją centralnego ogrzewania,
d) wykonanie klimatyzacji,
e) wykonane wentylacji,
f) wykonanie przyłączy wod.-kan., ciepłowniczego, kanalizacji deszczowej,
3) roboty branży elektrycznej w szczególności:
a) demontaż istniejących instalacji,
b) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wraz z osprzętem, rozdzielniami i tablicami,
c) wykonanie instalacji odgromowej i fotowoltaicznej,
d) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
4) roboty branży teletechnicznej w szczególności:
a) wykonanie kanalizacji teletechniczna,
b) wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej SSP, telewizji dozorowej, okablowania strukturalnego, przyzywowy, alarmowego, telewizji, telekomunikacyjnego.
5) roboty branży drogowej w szczególności:
a) wykonanie jezdni, parkingów, placów, chodników, zjazdu
b) umocnienie skarpy,
c) wykonanie ogrodzenie terenu,
d) wykonanie małej architektury.

3. Pozostałe wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
1) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej

realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
b) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.
2) realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców,
4) ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (roboty przy nieużywanym obiekcie użyteczności publicznej) wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się dokumentacją projektową. Zaleca się także wykonanie wizji lokalnej poszczególnych obiektów w celu uwzględnienia kosztów związanych z realizacją zamówienia,
5) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu zawarty w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), przedmiarach robót, SWZ, wzorze umowy wraz z załącznikami,
6) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedmiarami robót, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi
i obowiązującymi przepisami prawa wraz z okresem gwarancji i rękojmi. Podstawą sporządzenia oferty są: dokumentacja projektowa, STWiORB oraz udzielone odpowiedzi na zapytania w trakcie procedury
o udzielenie zamówienia publicznego. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
7) jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności, opracowań, badań, ekspertyz, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania lub wykonania własnym kosztem i staraniem - koszty z tym związane winien uwzględnić
w cenie ofertowej,
8) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa budowy, kierownictwa prac posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia dla specjalności mających zastosowanie ze względu na zakres zadania, dotyczy to wszystkich robót objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
9) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,
10) bez wyraźnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka, siatka osłaniająca rusztowania z nadrukiem reklamowym itp.). Odstępstwo od ww. ustaleń jest możliwe tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy roboty stanowiące odstępstwo od zatwierdzonych rozwiązań projektowych zostały wykonane za zgodą lub na wniosek Zamawiającego,
11) Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy na budowę wszelkie elementy, urządzenia i materiały konieczne do wykonania robót budowlanych, instalacji, jak również przeznaczone do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz STWiORB. Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. Elementy wyposażenia (urządzenia) oraz materiały muszą być oznakowane w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja produktu jak i producenta.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45262522-6 - Roboty murarskie

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45313100-5 - Instalowanie wind

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4043337,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4043337,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4043337,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8771477879

7.3.3) Ulica: Kuligi 32

7.3.4) Miejscowość: Grodziczno

7.3.5) Kod pocztowy: 13-324

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4043337,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 540 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy termin realizacji zadania:
1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 540 dni od dnia podpisania umowy z tym, że nie później niż do 31.08.2027 r. W przypadku, gdy zawarcie umowy nastąpi w terminie przy którym liczba 540 dni będzie wybiegać poza datę 31.08.2027 r., to obowiązującym ostatecznym terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień 31.08.2027 r. W przypadku, gdy zawarcie umowy nastąpi w terminie przy którym liczba 540 dni będzie upływała przed datą 31.08.2027 r., to obowiązującym ostatecznym terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest 540 dzień liczony od dnia podpisania umowy.