

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie 24 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 – w Gminnym Klubie Dziecięcym w Ładzicach, ul. Wyzwolenia 34, 97-561 Ładzice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁADZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wyzwolenia 36

1.5.2.) Miejscowość: Ładzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-561

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ladzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ladzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c51d9f9-e2f9-4454-8739-0632d2d5806f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie 24 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 – w Gminnym Klubie Dziecięcym w Ładzicach, ul. Wyzwolenia 34, 97-561 Ładzice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c51d9f9-e2f9-4454-8739-0632d2d5806f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179844

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034819/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Utworzenie 24 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 – w Gminnym Klubie Dziecięcym w Ładzicach, ul. Wyzwolenia 34, 97-561 Ładzice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programu dofinansowania

miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH + wskaźnik – (A61G) Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113575

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Utworzenie 24 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 – w Gminnym Klubie Dziecięcym w Ładzicach, ul. Wyzwolenia 34, 97-561 Ładzice” w ramach zadania inwestycyjnego: „Klub Dziecięcy w miejscowości Ładzice, w tym zakup nieruchomości położonej w Ładzicach, obręb geod. Ładzice, nr dz. 1242/3, 1242/4, 1242/5 wraz z budynkami”. W ramach zamówienia zaplanowane jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę, przebudowę i częściową zmianę sposobu użytkowania budynku handlowego na klub dziecięcy (żłobek) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym z zapleczem administracyjnym, socjalnym, instalacjami, wyposażeniem) budową miejsc postojowych wraz z dojazdami i dojazdami w systemie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z SWZ i dodatkami do SWZ, w tym w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU) stanowiącym dodatek nr 4a do SWZ, wraz z załącznikami do PFU – Rysunkami: A-O do A-10, D-1 do D-6, I-1 do I-6 – dodatek 4b do SWZ i Zestawieniem – dodatek nr 4c do SWZ, Audytem energetycznym – dodatek 4d.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również zakup i dostawę wyposażenia pomieszczeń klubu dziecięcego zgodnie z załącznikiem do PFU pn. Zestawienie planowanego wyposażenia – dodatek nr 4c do SWZ;
3. Zamawiający wymaga aby przed pomalowaniem ścian Wykonawca przedstawił wizualizację oraz propozycję kolorystyki i dekoracji wszystkich pomieszczeń klubu malucha celem akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania kolorystyki, która będzie sprzyjać pozytywnemu środowisku dla dzieci; Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania próbek kolorów przed wykonaniem prac, aby Zamawiający zatwierdził ostateczny wybór.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie standardów opieki sprawowanej nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2024 poz. 1882) oraz z zastosowaniem standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 – w przypadku budowy lub remontu pomieszczeń, w których świadczona będzie usługa, w zakresie adekwatnym do zakresu prowadzonej inwestycji.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem, informacji, iż zadanie jest dofinansowane z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 i Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zapisów zawartych w tym programie: (<https://www.gov.pl/web/rodzina/maluch-2022-2029>) w tym zakresie spełnienia horyzontalnych zasad i kryteriów KPO (Krajowego Planu Odbudowy) oraz stosowania standardu architektonicznego stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Przedsięwzięcie realizowane w ramach inwestycji A4.2.1. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach Aktywny MALUCH 2022-2029 będą zgodne z zasadą horyzontalną KPO dot. niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – do no significant harm). Przedsięwzięcia wpisują się również w zasadę długotrwałego wpływu przedsięwzięcia na wydajność i odporność gospodarki polskiej oraz – w zakresie KPO – są realizowane zgodnie z rozporządzeniem RRF (Recovery and Resilience Facility, tj. Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności).
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z umową, SWZ, obowiązującymi przepisami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz załącznikami graficznymi, Zestawieniem planowanego wyposażenia, Audytem energetycznym, stanowiącymi dodatki do SWZ oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania zamówienia, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości inwestycji, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, przygotowanie dokumentów niezbędnych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / zmiany sposobu użytkowania, oraz uzyskanie Decyzji komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej o spełnieniu wymagań przeciwpożarowych.
8. Koncepcja przedstawiona w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla w/w inwestycji (stanowiącym dodatki 4a - 4d do SWZ) i stanowią podstawę do prowadzenia prac projektowych i Wykonawca powinien liczyć się z tym, że na etapie

uzgodnień zajdzie konieczność wprowadzenia zmian do przedstawionej koncepcji zgodnie ze stanowiskami instytucji opiniujących.

9. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z terenem inwestycji.

10. Ostateczne wartości powierzchni po zakończeniu prac ustali Wykonawca w Dokumentacji Projektowej.

11. Dokumentacja projektowa (odrębna dla każdego z w/w odcinków), która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia winna zawierać w szczególności:

1) Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego z podziałem na zadania;

2) Projekt wykonawczy i techniczny uszczegóławiający projekt budowlany;

3) Uzgodnienia i opinie,

4) Dokumentację geotechniczną,

5) Kosztorys inwestorski,

6) Przedmiar inwestorski,

7) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

8) I inne opracowania potrzebne do należytego wykonania zadania.

12. Dokumentacja projektowa ma być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Prawem zamówień publicznych. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania w szczególności pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

13. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne dla realizacji Projektu zezwolenia, odstępstwa i decyzje właściwych organów administracji.

14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dodatki do SWZ tj.:

1) Opis przedmiotu zamówienia – dodatek nr 4

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami graficznymi (Rysunki nr A-0 do A-10, D-1 do D-6, I-1 do I6) i zestawieniem planowanego wyposażenia i audytem energetycznym – dodatki nr 4a-4d do SWZ

3) Wykaz wyposażenia,

4) Wzór/ projekt umowy – dodatek nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2371000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3800000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2371000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PAWEŁ BROSZKIEWICZ AP PROJECT
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 772 23 48 207
- 7.3.3) Ulica: MŁYNARSKA
- 7.3.4) Miejscowość: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-300
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2371000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-19