

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom - Publiczna Szkoła Podstawowa w
Goczałkowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264610>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom - Publiczna Szkoła Podstawowa w Goczałkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-065348da-f912-49d0-90ee-78ef8ffdc4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179646

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038444/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Program modernizacji budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom – PLACÓWKI OŚWIATOWE (trzy postępowania)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027, Priorytet nr 9: Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie nr 9.6 Transformacja środowiskowa- ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121710

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliZP.271.3.2026.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5097293,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej, w których mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa w Goczałkowie wraz z robotami remontowymi i towarzyszącymi w ramach zadania pn.: „Program modernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Strzegom – Publiczna Szkoła Podstawowa w Goczałkowie”. Budynki mieszczą się w Goczałkowie przy ulicy Szkolnej 1 oraz ulicy Parkowej 4.

Oba budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków, w związku z czym podlegają ochronie konserwatorskiej oraz uzgodnieniu rozwiązań materiałowych w zakresie określonym w załączonych do dokumentacji projektowej opiniach Konserwatora.

Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych dla zakresu określonego w dokumentacji technicznej oraz SWZ,
- montaż budek lęgowych lub schronień dla nietoperzy na elewacji, których konieczność będzie wynikać z opinii specjalisty;
- materiał do montażu przekazuje Zamawiający,
- zapewnienie nadzoru i objęcia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,
- sporządzenie planu BIOZ, jeżeli zajdzie potrzeba,
- uzgodnienie rozwiązań materiałowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów,
- doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- wywiezienie gruzu, odpadów budowlanych na składowisko odpadów oraz ich utylizację,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót, również dróg dojazdowych do terenu budowy, które Wykonawca jest zobowiązany sprzątać z brudu budowlanego,
- wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia oraz pomiarów natężenia oświetlenia,
- bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne,
- wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z warunkami dotyczącymi zwiększenia mocy umownej wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. wraz z uzgodnieniem z dysponentem ostatecznej struktury schematu zasilania,
- poniesienia opłat za nadzory i odbiory jednostek branżowych,
- kompleksową obsługę geodezyjną zadania obejmującą wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z wniesieniem do zasobów geodezyjnych,
- uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- wszelkie dodatkowe koszty związane z prowadzeniem robót budowlanych niezbędne do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. opłaty za zajęcie pasa drogowego (o ile zajdzie taka konieczność), koszty zużycia mediów, opłaty związane z nadzorem i odbiorem technicznym dysponentów sieci i inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia, w tym również koszt przygotowania dokumentacji odbiorowej dla dysponentów sieci i jednostek branżowych,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, odbiorów (w tym odbioru instalacji PV, UDT), które stanowią podstawę do prowadzenia robót,
- wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej - wszystkich protokołów badań, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów dysponentów sieci i innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa,

-przeszkolenie użytkowników budynków poddanych termomodernizacji w zakresie oszczędności energetycznej oraz korzystania z infrastruktury budynku (lista obecności, protokół),
 -uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań materiałowych i kolorystyki materiałów wykończeniowych, w tym: płytek, farb, paneli, tynku mozaikowego, stolarki, opraw, urządzeń,
 -wykonania bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym,
 -montaż tablic informacyjnych o dofinansowaniu, które przekaze Zamawiający, tablice muszą być zamontowane najpóźniej w momencie rozpoczęcia robót budowlanych oraz tak umieszczone, aby była widoczna przez cały okres trwania robót,
 -dokonanie pomiarów, rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instrukcji, przygotowanie protokołów z rozruchu, badań, pomiarów, szkolenia użytkowników z obsługi zainstalowanych urządzeń.
 Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w SWZ i jej załącznikach oraz w dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5719500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6637051,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5719500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KMB BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842773221

7.3.3) Ulica: Gen. Stefana Grota Roweckiego 81

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-232

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty budowlane, sanitarne, elektryczne - podwykonawcy jeszcze nie są znani

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5719500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy