

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót zduńskich w komunalnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez ZBiLK w Szczecinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321243470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mariacka 25

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-546

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: breczevska@zbiik.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiik.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zbiik_szczecin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót zduńskich w komunalnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez ZBiLK w Szczecinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7563b9eb-dd11-418f-91fd-3d65db61eae8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00036416/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.21 Przetawienie i postawienie pieców kaflowych w komunalnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez ZBiLK

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131905

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.261.16.TP.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 184527,92

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót zduńskich w zakresie przestawienia istniejących i kompleksowej naprawie oraz przystosowaniu do montażu wkładów grzewczych stałopalnych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.
2. Szacunkowa ilość robót zduńskich do wykonania w okresie obowiązywania umowy: 25 przestawień pieców kaflowych, 21 kompleksowych remontów pieca kaflowego, 5 wymiany rury zapiecowej, 1 przystosowań pieca do wmontowania wkładu grzewczego ilość może ulec zmianie, a Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie.
3. Ilości podane w ust. 2, mają charakter orientacyjny i służą jedynie do oszacowania oferty.
4. Zakres robót obejmuje:
 - 1)Przestawienie pieców kaflowych:
 - a) ostrożna rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i założeniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych,
 - b) oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi,
 - c) wymiana całości wnętrza pieca wykonanego z kształtek i cegieł szamotowych, gliny, drutu stalowego,
 - d) uzupełnienie brakującej lub uszkodzonej blachy przedpiecowej,
 - e) wymiana uszkodzonej rury przyłączeniowej pieca do komina,
 - f) wymiana drzwiczek i rusztu piecowego,
 - g) wymiana uszkodzonych kafli,
 - h) postawienie pieca z odyskaniem kafli,
 - i) w przypadku braku w istniejącym piecu 2 wyczystek, uzupełnienie brakującej wyczystki.
 - 2) Kompleksowa naprawa pieców stałopalnych:
 - a) częściowa wymiana cegieł w palenisku,
 - b) uszczelnienie pieca kaflowego (spoinowanie),
 - c) wymiana pękniętych kafli piecowych
 - d) wyklejenie paleniska
 - e) uzupełnienie brakującej lub uszkodzonej blachy przedpiecowej,
 - f) wymiana uszkodzonej rury przyłączeniowej pieca do komina,
 - g) wymiana drzwiczek i rusztu piecowego,
 - h) w przypadku braku w istniejącym piecu 2 wyczystek, uzupełnienie brakującej wyczystki.
 - 3) Przystosowanie pieca do wmontowania wkładu grzewczego:
 - a) ostrożna rozbiórka górnej części pieca,
 - b) demontaż rury zapiecowej,
 - c) zamurowanie otworu w kominie wraz z naprawą ściany,
 - d) uzupełnienie kafli,
 - e) przystosowanie paleniska w piecu do montażu grzałek elektrycznych.
 - 4) Wymianę rury zapiecowej.
 - 5) Wstępne przepalenie pieca w celu sprawdzenia prawidłowości ciągu i szczelności pieca.
 - 6) Pozostawienie najemcy instrukcji przepalania pieca i jego eksploatacji.
 - 7) Wywóz gruzu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262630-6 - Wznoszenie pieców

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 167300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Zduńskie Józef Król

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8512446855

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni