

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 1

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322320477

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gods@gods.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gods.gliwice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd895bf0-8747-40e3-9b56-5c8d2e5b5694>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd895bf0-8747-40e3-9b56-5c8d2e5b5694

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179569

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00247320/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446172

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GODS-ZP.2712.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 18000000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. "Przebudowa i remont budynków dawnej szkoły muzycznej tj. budynku głównego i pomocniczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową z zagospodarowaniem terenu - ul. Siemińskiego 6 i 6A w Gliwicach", obejmujące:

1) przebudowę i remont budynków dawnej Szkoły Muzycznej:

- "budynku głównego" o nr ewidencyjnym 665,

- "budynku pomocniczego" o nr ewidencyjnym 643

wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na funkcję usługową;

2) nadbudowę "budynku głównego" i rozbudowę o szyb windy zewnętrznej;

3) zagospodarowanie terenu obejmującego infrastrukturę techniczną i towarzyszącą,

4) przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia przy wejściu do "budynku głównego" (ścieżka przy budynku na skwerze Bottrop).

Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji tych robót budowlanych;

2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/ budowy do organu administracji architektoniczno -budowlanego;

3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Dodatkowo Zamawiający informuje:

1) z zakresu przedmiotu wskazanego w dokumentacji projektowej, która znajduje się w ZAŁĄCZNIKU NR 8 SWZ należy usunąć następujące prace w "budynku pomocniczym": wyburzenie części ścian działowych o łącznej powierzchni do 40 m² (grubość ścian do 20 cm) wraz z likwidacją 4 ościeżnic oraz wywiezieniem i utylizacją gruzu z pomieszczenia na I piętrze w "budynku pomocniczym";

2) w związku z koniecznością zmiany źródła ciepła, wynikającą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wykonane zostało nowe opracowanie dla instalacji grzewczej i klimatyzacji, wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej; w instalacjach sanitarnych zakresem projektu z 2021r objęte są:

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

- Instalacja wodno-kanalizacyjna

W instalacjach sanitarnych zakresem projektu z 2025r objęte są:

- Instalacja wentylacji mechanicznej

- Instalacja klimatyzacji (pełni rolę ogrzewania)

3) należy wykonać prace zgodnie z dokumentacją wodno-kanalizacyjnej wykonaną przez Biuro Usług Architektonicznych PROFIL za wyjątkiem CWU (wskazany w dokumentacji zmieniającej sposób ogrzewania);

4) pewne elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia mogą zostać objęte kontrolą Miejskiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z zapisem w pozwoleniu na budowę, które stanowi ZAŁĄCZNIK NR 22 SWZ);

5) w niektórych dokumentach nazwa inwestycji może brzmieć "Nadbudowa i rozbudowa o szyb windy, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania oraz budowa nowej drogi pożarowej i dość do budynków dawnej Szkoły Muzycznej przy ul. Siemińskiego 6 i 6A w Gliwicach na siedzibę Centrum 3.0 wraz z zagospodarowaniem terenu" lub "Budowa budynku lub adaptacja budynku przy ul. o. J. Siemińskiego 6 wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę Centrum 3.0 - Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych".

Inne wymagania Zamawiającego:

1) obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy jako dokumentu budowy z realizacji zadania;

2) Zamawiający przewiduje zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w jego imieniu - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z nim i z jego przedstawicielami;

3) Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty gotowych mebli w celu potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych.

UWAGA:

1) Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne, systemy, oprogramowanie oraz materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i

użytkowych oraz jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.

2) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp.

Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

3) Dla przedmiotowych robót została wydana decyzja o pozwoleniu na ich realizację. Wykonawca będzie zobowiązany wypełnić wymagania zawarte w ww. decyzji tj. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 353/2022 z dnia 27.05.2022 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21871348,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 31923041,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21871348,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MGBUILDING Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9591965916

7.3.3) Ulica: Krakowska 62

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 26-701

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21871348,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-27

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy