

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej nr 347011T Mirzec, ul. Dworska–Tychów Nowy w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego od strefy rekreacji w Mircu do DP nr 1774T Tychów Nowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIRZEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010330

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mirzec Stary 9

1.5.2.) Miejscowość: Mirzec

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-220

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 412767170

1.5.8.) Numer faksu: 412767190

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mirzec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mirzec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-13a81c28-931a-4fb4-9dd6-529b1a341c55>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej nr 347011T Mirzec, ul. Dworska–Tychów Nowy w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego od strefy rekreacji w Mircu do DP nr 1774T Tychów Nowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13a81c28-931a-4fb4-9dd6-529b1a341c55

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179560

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041140/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej nr 347011T Mirzec, ul. Dworska – Tychów Nowy w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148199

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.11.2026.SP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 171000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na: opracowaniu dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej nr 347011T Mirzec, ul. Dworska – Tychów Nowy w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego od strefy rekreacji w Mircu do drogi powiatowej nr 1774T w Tychowie Nowym na długości ~ 3000 m, która będzie niezbędną dla uzyskania stosownych decyzji administracyjnej w tym przede wszystkim decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), jak również która służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

2. Zakres zamówienia obejmuje ponadto:

- a) Sporządzenie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- b) Analizę istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego (lub w toku uchwalania) planu miejscowego w obszarze projektowania;
- c) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map podziałowych, map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
- d) Aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- e) Uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodoprawnego – jeżeli zajdzie taka potrzeba, zawierającego min: sposób odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego do istniejących naturalnych odbiorników np. istniejących cieków wodnych. Zamawiający ze względu na istniejące przeszkody terenowe takie jak: budynki, studnie itp. dopuszcza zamiast rowów otwartych zastosowanie kanalizacji deszczowej;
- f) Uzyskanie w imieniu inwestora decyzji środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- g) Uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w zakresie szerokości pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- h) Opracowanie projektu budowy kanału technologicznego lub uzyskanie zgody na odstępstwo od wykonania kanału;
- i) Uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, w tym uzgodnień branżowych takich jak: drogowa, sanitarna, gazowa, elektryczna, oświetlenie uliczne, odwodnienie drogowe, teletechniczna, zieleń i inne;
- j) Uzyskanie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w Urzędzie Gminy w Mircu;
- k) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego, łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej;
- l) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463);
- m) Wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich projektowanych branż w szczególności.: drogowa, sanitarna, gazowa, elektryczna, oświetlenie uliczne, odwodnienie drogowe, teletechniczna, zieleń i inne;
- n) Opracowanie kompletnego projektu wykonawczego;
- o) Opracowanie kompletnego projektu technicznego;
- p) Opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją (projekt budowlany + projekt wykonawczy), jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- q) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień wraz z zatwierdzeniem przez odpowiedni organ administracji;
- r) Przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującej otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją ;
- s) Wykonawca podczas prac projektowych weźmie pod uwagę obecnie wykonane oświetlenie drogowego, którego właścicielem jest Gminy Mirzec;
- t) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zadania głównego oraz branży dodatkowych jak również ich

bezpłatna aktualizacja na zlecenie Zamawiającego w okresie co najmniej 24 miesięcy od daty protokołu zdawczo-odbiorczego przekazanej kompletnej dokumentacji projektowej;

u) Specyfikacje techniczne, ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozdziałem 3 powołanego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);

v) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w zakresie zgodnym z decyzją środowiskową i decyzją pozwolenie wodnoprawne;

w) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w zakresie zgodnym z decyzją środowiskową i decyzją pozwolenie wodnoprawne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233150-5 - Roboty w zakresie regulacji ruchu

45233140-2 - Roboty drogowe

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE PRAWNE

Zgodnie z art. 255 ust. 3 ustawy Pzp cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W dniu 18.03.2026 r. o godz. 10:30 Komisja przetargowa dokonała otwarcia ofert dla realizacji zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej nr 347011T Mirzec, ul. Dworska – Tychów Nowy w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego od strefy rekreacji w Mircu do drogi powiatowej nr 1774T w Tychowie Nowym”. Na dzień składania ofert tj. do dnia 18.03.2026 r. do godz. 10:00 wpłynęło dwie oferty od Wykonawców. W wyniku weryfikacji ofert Zamawiający wszczął postępowanie wyjaśniające w zakresie rażąco niskiej ceny na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, bowiem cena złożonej oferty przez Wykonawcę nr 1, tj. JR-Justyna Rybak ul. Kalinowa 10, 27-215 Rataje była niższa o co najmniej 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z treścią ustawy oraz doktryną prawną jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w zakresie rażąco niskiej ceny w okolicznościach występujących na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Termin złożenia wyjaśnienia rażąco niskiej ceny oferty przez Wykonawcę został ustalony przez Zamawiającego do dnia 30.03.2026 r. godz. 10:00. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie złożył wyjaśnień ani dokumentów potwierdzających, że cena oferty została skalkulowana rzetelnie i nie jest rażąco niska. Zgodnie z art. 224 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Wobec powyższego Zamawiający odrzuca ofertę nr 1 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

W wyniku dalszej weryfikacji ofert ustalono, iż kwota oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, dlatego też postępowanie przetargowe zostaje unieważnione z powodu braku wystarczających środków na sfinansowanie przedmiotowego zadania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 546095,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 546095,40 PLN