

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej altany na budynek rekreacyjny w miejscowości Pagórek oraz budowa placu zabaw w miejscowości Folusz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĘBOWIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440318

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 101

1.5.2.) Miejscowość: Dębowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-220

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@debowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.debowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1261346>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej altany na budynek rekreacyjny w miejscowości Pagórek oraz budowa placu zabaw w miejscowości Folusz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-439f4cff-b2f1-46ac-ae42-2e7ddf8de5bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179188

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051407/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej altany na budynek rekreacyjny w miejscowości Pagórek oraz budowa placu zabaw w miejscowości Folusz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie pn. „Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej altany na budynek rekreacyjny w miejscowości

Pagórek oraz budowa placu zabaw w miejscowości Folusz" dofinansowane w ramach Planu Strategicznego dla wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 462479,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja robót polegających na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącej altany na budynek rekreacyjny. Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres. Pozwolenie na budowę Zamawiający uzyskał w 2018 roku. W tym okresie (do 2024 roku) wykonano: drewniany budynek altany, przyłącz energetyczny, przyłącz wody, przyłącz kanalizacyjny wraz ze zbiornikiem na ścieki, co zostało udokumentowane wpisami w dziennika budowy. Zakres robót został określony w:

- 1) Przedmiarze Robót części budowlanej i elektrycznej,
- 2) Założeniach wyjściowych do kosztorysowania,
2. Zakres robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym obejmuje m.in.:
 - 1) wytyczenie geodezyjne dobudowywanej części obiektu,
 - 2) roboty ziemne , rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - 3) wykonanie fundamentów,
 - 4) wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej,
 - 5) wykonanie robót murarskich,
 - 6) wykonanie robót żelbetowych,
 - 7) wykonanie robót konstrukcji drewnianej,
 - 8) wykonanie pokrycia dachu,
 - 9) wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
 - 10) wykonanie sufitu wraz z ociepleniem,
 - 11) wykonanie robót malarskich,
 - 12) montaż stolarki okiennej pcv,
 - 13) montaż ślusarki drzwiowej,
 - 14) termomodernizacja (docieplenie) ścian zewnętrznych,
 - 15) przebudowa istniejącego sanitariatu (dostosowanie dla osób niepełnosprawnych),
 - 16) wzmocnienie i docieplenie ścian zewnętrznych,
 - 17) dostawa wyposażenia (mebli),
 - 18) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, dojścia do obiektu, utwardzenie terenu,
 - 19) nasadzenie drzew iglastych,
 - 20) zakup i montaż klimatyzatora,
 - 21) wykonani robót instalacji elektrycznej wewnętrznej,
 - 22) prowadzenie budowy - dziennik budowy,
 - 23) wykonanie pomiarów wraz z wykonaniem protokołów,
 - 24) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - załącznik nr 8 do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

UWAGA!

Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac. Zakres robót objętych niniejszym postępowaniem obejmuje roboty opisane w Przedmiarze robót części budowlanej i elektrycznej i założeniach wyjściowych do kosztorysowania (141 pozycji kosztorysowych branży budowlanej i 81 pozycji kosztorysowych branży elektrycznej).

- Do wyceny pozycji nr 141 przedmiaru robót należy posiłkować się przedmiarem robót branży elektrycznej.
- Do wyceny robót pozycji nr 95÷107 dołączono poglądowy rysunek sanitariatu w/c -niepełnosprawni.

Wszystkie załączone do SWZ dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się

uzupełniające.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39100000-3 - Meble

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262210-6 - Fundamentowanie

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 317756,06 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie placu zabaw przy budynku komunalnym na działce nr 318 w miejscowości Folusz gminie Dębowiec.

2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wytyczenie geodezyjne;
- 2) demontaż istniejących elementów zabawowych;
- 3) korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod nawierzchnie;
- 4) wykonanie podbudowy;
- 5) wykonanie obrzeży betonowych;
- 6) wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze żwiru płukanego;
- 7) wykonanie ogrodzenia wraz z bramką;
- 8) dostawę i montaż urządzeń zabawowych
- 9) dostawę i montaż urządzenia komunalnego (tablica z regulaminem);
- 10) uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu inwestycji;
- 11) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA!

Dokumentacja zawiera jedynie zdjęcia poglądowe urządzeń zabawowych. Dopuszcza się zmiany wymiarów oraz paramentów poszczególnych urządzeń zabawowych opisanych w dokumentacji w przedziale +/-10% po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wymiar nie może wykraczać poza wymiary strefy bezpiecznej założone przez producenta oraz wymiary projektowanego zagospodarowania placu zabaw.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w następującej dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę W23 Architekci, ul. Kadyiego nr 8, 38-200 Jasło, stanowiącej załącznik do SWZ:

- 1) Projekt zagospodarowania działki;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

3) Specyfikacja Techniczna;

4) Przedmiar robót.

Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

4.5.3.) Główny kod CPV: 43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

4.5.5.) Wartość części: 144723,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 436175,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 436175,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 436175,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FLOEN Adam Holender

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842459340

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 436175,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 158719,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Andrzej Czyran

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Łukasz Cyran, Radosław Kolacki działający wspólnie w ramach spółki cywilnej "Happy s.c. R. Kolacki, Ł. Cyran, A. Czyran"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462649691

7.3.4) Miejscowość: Ciecierzyn

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy