

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zielony Cieszanów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIESZANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Cieszanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-611

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cieszanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://cieszanow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6f6a37c6-77ee-4b79-8829-10982043522d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zielony Cieszanów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f6a37c6-77ee-4b79-8829-10982043522d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040151/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Projekt Zielony Cieszanów – zagospodarowanie terenu w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej przy Miejskiej Bibliotece Publicznej, CKIS i ul. Rynek w Cieszanowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00091438

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPIMK.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2303501,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

„Wymiana stolarki okiennej w budynku CKiS” obejmująca wymianę wszystkich okien na budynku CKiS w Cieszanowie.

Okna powinny spełniać poniższe wymagania:

- Ramy 7 – komorowe, 3-uszczelkowe,
- Pakiet trzyszybowy na ciepłych ramach UW = [W/m2K]
- Współczynnik UW poniżej 0,9 [W/m2K].

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44221100-6 - Okna

4.5.5.) Wartość części: 120345,55 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zielony Cieszanów” obejmujących wykonanie:

- prac przy Gminnej Bibliotece Publicznej (Bioróżnorodny skwer przy Bibliotece Gminnej)
- prac przy Centrum Kultury i Sportu w Cieszanowie – ogrody wertykalne;
- Pasów zieleni w obrębie rynku.

Zadanie obejmuje:

- 1) Opracowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń koniecznych od realizacji niżej wymienionych inwestycji,
- 2) Wykonanie instalacji wodociągowych i wodno-kanalizacyjnych – wody szarej z ponownym wykorzystaniem dla zasilania ogrodów wertykalnych,
- 3) Wykonanie zazielenienia obszarów i zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych w mieście (Projektowanie i wykonanie instalacji do zbierania i wykorzystania wód opadowych i roztopowych, budowa zbiorników retencyjnych naziemnych i podziemnych na wody opadowe i roztopowe, ogrodów deszczowych i terenów zielonych, zielonych zadaszeń dla miejsc parkingowych, projektowanie i instalację zielonych ścian).

Działki przeznaczone do zainwestowania stanowią tereny przyległe do:

- Gminnej Biblioteki Publicznej, dz.nr 2250/1, 2249,
- Centrum Kultury i Sportu w Cieszanowie, dz. nr 2256/8
- Pasy zieleni w obrębie Rynku, dz.nr 1781, 1780, 3603/5

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45244000-9 - Wodne roboty budowlane
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 2183156,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 137625,52 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 215250 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 147263,44 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPPK INVEST Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7931639943
- 7.3.3) Ulica:** Sobieskiego 32
- 7.3.4) Miejscowość:** Oleszyce
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 37-630
- 7.3.6.) Województwo:** podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147263,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2669980 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2819160 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2669980 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowo-Handlowy Czesław Tomków

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7930003953

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej

7.3.4) Miejscowość: Cieszanów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-611

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2669980 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 250 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy