

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty drogowe związane z bieżącym utrzymaniem i remontami ulic o nawierzchni bitumicznej dróg kategorii gminnej będących w zarządzie m.st. Warszawy Dzielnicy Targówek

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty drogowe związane z bieżącym utrzymaniem i remontami ulic o nawierzchni bitumicznej dróg kategorii gminnej będących w zarządzie m.st. Warszawy Dzielnicy Targówek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45e365ce-9ed7-4ac2-ba70-df8ca126d240

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178835

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630153/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Bieżące utrzymanie i remonty częściowe konstrukcji jezdni o nawierzchniach bitumicznych na terenie dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00064437

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-2/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11382113,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty drogowe związane z bieżącym utrzymaniem i remontami ulic o nawierzchni bitumicznej dróg kategorii gminnej będących w zarządzie m. st. Warszawy Dzielnicy Targówek. Bieżące utrzymanie ulic polega w szczególności na; utrzymaniu obiektów i ich elementów w bieżącej sprawności technicznej oraz wykonywaniu doraźnych zabezpieczeń awarii w przypadku ich wystąpienia, w zakresie zgodnym z projektowanymi postanowieniami umowy, stanowiącymi załącznik nr 5 do SWZ.

Przedmiot zamówienia, w szczególności opis robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, opisują:

1) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Przedmiary stanowią podstawę sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego opracowanego metodą uproszczoną.

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ;

3) projektowane postanowienia umowy.

2. Rozwiązania równoważne. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w SWZ i załącznikach.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają kryteria równoważności określone przez Zamawiającego w załączniku nr 8 do SWZ.

3. Zakres robót:

a) koniecznych do wykonania, obejmuje roboty drogowe związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych na terenie Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy o kodzie głównym CPV 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg.

b) towarzyszących do wykonania obejmuje:

- wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem zezwolenia wejścia w teren,
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (na każdorazowe wezwanie Zamawiającego).

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Uzasadnienie: Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części:

a) przedmiot zamówienia obejmuje wznoszenie, utrzymanie i remonty kompletnego obiektu budowlanego inżynierii lądowej (ulicy o nawierzchni asfaltowej, drogi rowerowej), przez który należy rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie inżynierii lądowej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. W związku z powyższym tylko przedmiot zamówienia wykonany w wyżej opisanym zakresie będzie kompletny i będzie spełniał samoistną funkcję techniczną.

b) podzielenie zamówienia na części nie gwarantuje należytego wykonania robót budowlanych, gdyż wykonanie każdej części odrębnie wymaga ingerencji w inne części i elementy wykonanego zamówienia lub wstrzymywania wykonywania danej części zamówienia w celu wykonania innej części zamówienia, co doprowadzi do nieuzasadnionych i nieekonomicznych, a koniecznych przerw technologicznych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

c) podział zamówienia na części oznaczałby konieczność stworzenia więcej niż jednego placu budowy w tym samym miejscu, w czynnym pasie drogowym przy odbywającym się ruchu kołowym i pieszym ulicy. Wykonywanie robót przez różnych wykonawców w tym samym miejscu, doprowadziłoby także do braku możliwości określenia wykonawcy odpowiedzialnego za wykonane prace (np. zagęszczenie gruntu rodzimego czy zagęszczenie warstw konstrukcyjnych jezdni), co w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiłoby wskazanie firmy zobowiązanej do ich usunięcia.

d) prowadzenie robót w czynnym pasie drogowym, przez kilku wykonawców równocześnie, nie pozwoliłoby na prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót, a w konsekwencji mogłoby stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników ulicy, w szczególności dla pieszych.

Brak podziału zamówienia na części nie ogranicza udziału w postępowaniu małych i średnich przedsiębiorstw.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2025, poz. 277 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksy pracy”, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem na terenie budowy robót określonych w tabeli nr 1 w ust. 7, z wyłączeniem osób kierujących budową (kierownika budowy) i robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności (kierownika robót). Powyższy warunek zostanie spełniony przez zatrudnienie nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

Zamawiający wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia

Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określili w projektowanych postanowieniach umowy.

7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej. Zamówienie będzie wykonywane na ogólnodostępnych ulicach publicznych.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233330-1 - Fundamentowanie ulic

45233121-3 - Roboty w zakresie budowy dróg głównych

45233252-0 - Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10290137,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12902700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10290137,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Nowakowski Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512307605

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10290137,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące