

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Obsługa techniczna budynków i lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Nieruchomości Miejskich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 160011169

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: B. Chrobrego 32

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77404 50 59

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@znmbreg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.znmbreg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa techniczna budynków i lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e546a6f-10ba-4f89-8163-e20400bf8714

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077615/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Obsługa techniczna budynków i lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd nieruchomości Miejskich w Brzegu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00088706

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZO.P.01.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 759259,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w zakresie bieżącego utrzymania lokali i budynków, wynikających ze zgłoszenia najemców, przeglądów technicznych i zdarzeń losowych. Roboty ogólnobudowlane i uzupełniające wielobranżowe w zależności od potrzeb. Usunięcie zagrożenia życia zdrowia lub mienia mieszkańców albo osób trzecich spowodowanych złym stanem technicznym budynków.

2. Szczegółowa lokalizacja, rodzaj i zakres prac, wynikające z bieżących potrzeb związanych z utrzymaniem nieruchomości w sprawności technicznej, a których Zamawiający obecnie nie może przewidzieć, będą określane sukcesywnie z chwilą ich wystąpienia, zleceniami przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.

3. Zakres obejmuje roboty związane z utrzymaniem w sprawności technicznej budynków i lokali gminnych, między innymi:

- naprawa tynków z uzupełnieniem i malowaniem wraz z usunięciem gruzu,
- zbiecie tynków zewnętrznych i wewnętrznych zagrażających bezpieczeństwu,
- drobne naprawy schodów, podestów,
- zakładanie kołców zabezpieczających przed ptakami,
- wykonywanie zaleceń kominiarskich w zakresie przełączeń przewodów, wymiany kratki wentylacyjnych oraz innych prac konserwacyjnych,
- naprawa lub wymiana posadzek,
- zamurowanie otworów po różnych zdarzeniach losowych,
- zabezpieczenia stropów, ścian, gzymsów,
- naprawa balkonów,
- wykonywanie nawiewu do mieszkań,
- naprawa dachu,
- naprawa lub wymiana stolarki,
- wykonywanie izolacji pionowej i poziomej,
- prace ogólnobudowlane w lokalach mieszkalnych,
- wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze, wyżej nie wymienionych,
- zabezpieczanie awarii instalacji wodnej, kanalizacyjnej, c.o., gazowej,
- wymiana uszkodzonych odcinków rur,
- likwidacja przecieków na instalacjach,
- naprawa lub wymiana armatury sanitarnej, urządzeń sanitarnych i technicznych, urządzeń gazowych, grzewczych,
- naprawa lub wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej lub c.o.,
- naprawa lub wymiana źródeł ciepła,
- naprawa awaryjnych pęknięć grzejników (z ewentualną wymianą),
- inne prace związane z branżą sanitarną konieczne do utrzymania lokali budynków w sprawności technicznej,
- wykonanie drobnych prac murarsko-tynkarskich (poinstalacyjnych) np. zamurowanie dziur, miejscowa naprawa tynku,
- bieżące usuwanie awarii i utrzymanie instalacji elektrycznych,
- wymiany instalacji elektrycznych w lokalach,
- wymiany WLZ,
- wykonywanie pomiarów rezystancji przewodów,
- montaż ogrzewań elektrycznych,
- budowa i przebudowa pieców kaflowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

51135000-7 - Usługi instalowania pieców

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 95,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TPB Tomasz Biernacki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471839674

7.3.3) Ulica: Janów 19

7.3.4) Miejscowość: Lewin Brzeski

7.3.5) Kod pocztowy: 49-330

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 820000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31