

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komańcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440755

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Komańcza 166

1.5.2.) Miejscowość: Komańcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-543

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 46 77035

1.5.8.) Numer faksu: 13 46 77 500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@komancza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.komancza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d2613422-b12d-4c06-a4fb-cc59d808e766>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2613422-b12d-4c06-a4fb-cc59d808e766

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178653

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011254/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza” realizowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPR.02 ENERGIA I ŚRODOWISKO, Działanie FEPR.02.01 Poprawa jakości powietrza – dotacja, Nabór FEPR.02.01-IZ.00-001/24, Nr wniosku FEPR.02.01-IZ.00-0078/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00081493

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGKIOŚ.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza” (adres: Komańcza 166, 38-543 Komańcza).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) wykonanie izolacji zewnętrznych ścian budynku;
- 2) modernizację stolarki polegającą na wymianie okien i drzwi zewnętrznych na nowe energooszczędne;
- 3) modernizację instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) obejmującą:
 - a) montaż kotła na biomase o mocy min. 100 kW pracującego w układzie automatyki pogodowej;
 - b) instalację zbiornika buforowego ciepłego o pojemności min. 1000 l;
 - c) adaptację istniejących pomieszczeń na kotłownię i magazyn pelletu, w tym prace budowlane i elektryczne związane z instalacją kotła;
- 4) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)- roboty obejmą pełną wymianę rur instalacji ciepłej wody użytkowej na nowe z warstwą antydyfuzyjną oraz montaż:
 - a) zasobnika c.w.u. o pojemności min. 500 l,
 - b) bufora ciepłego o pojemności min. 1000 l;
- 5) docieplenie poddasza w celu poprawy izolacyjności termicznej górnych części budynku;
- 6) wykonanie windy dla osób z niepełnosprawnościami, w tym niezbędnych robót budowlanych związanych z wykonaniem konstrukcji szybu windy, a także dostawę, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego, kompletnego dźwigu osobowego. Zakres ten obejmuje również poniesienie kosztów odbioru i rejestracji urządzenia, dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i decyzją o pozwoleniu na budowę nr 210/25 z dnia 10.06.2025 r. Dźwig windy winien być wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia wymagane przepisami określającymi ich pracę wraz z dołączonymi dokumentami i dokumentacją eksploatacyjną potrzebną do uzyskania decyzji o dopuszczeniu dźwigu do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Szczegółowy opis parametrów techniczno-funkcjonalnych dźwigu osobowego określony został w projekcie technicznym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Zakres zamówienia obejmuje również wykonywanie w okresie udzielonej gwarancji przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z uwzględnieniem instrukcji producenta i rzeczywistych warunków eksploatacji.
- 7) wymianę stolarki wewnętrznej;
- 8) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20 kW. Moduły należy zamontować na dedykowanej typowej konstrukcji do dachu skośnego, pokrytego blachą. Zakres zadania obejmuje również montaż jednego inwertera (falownika) o mocy min. 20 kW;
- 9) roboty rozbiórkowe i remontowo-budowlane wewnątrz budynku, dotyczące głównie robót w zakresie: remontu sanitariatów, dostawy i montażu wewnętrznych drzwi aluminiowych oraz przeciwpożarowych, demontażu istniejących okładzin posadzkowych oraz wykonaniu nowych posadzek z płytek gresowych 60x60 na ciągach komunikacyjnych, dostawy i montażu balustrady przy klatce schodowej wewnętrznej;
- 10) wymianę pokrycia dachowego;
- 11) remont schodów zewnętrznych;
- 12) remont murów oporowych zlokalizowanych od strony parkingu oraz przy elewacji północno-zachodniej.

Koszty wynikające z pozycji 9–12 stanowią koszty nieobjęte współfinansowaniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261320-3 - Kładzenie rynien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2491658,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3251931,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2491658,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane „Hołyszko „ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 651497835

7.3.4) Miejscowość: Przemyśl

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2491658,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy