

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka 5 budynków należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w podziale na II części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zbożowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-002

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krakow@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/kowr

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rolnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka 5 budynków należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w podziale na II części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-99698d0c-9cdc-448f-aabe-5ea273c4aaa3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178623

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034227/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbiórka budynków będących w ZWRSP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00011520

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KRA.WO.260.8.2025.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 113821,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na nieruchomości 206/4 w m. Boczkowice gm. Książ Wielki.

2) Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie terenu,
- przeprowadzenie czynności rozbiórkowych, zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wyrównanie terenu po zakończeniu demontażu fundamentów,
- uprzątnięcie terenu,
- wykreślenie obiektów objętych rozbiórką z geodezyjnej ewidencji budynku poprzez zgłoszenie likwidacji obiektu w odpowiednim miejscowo Starostwie, dokonane w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

3) Roboty rozbiórkowe przewiduje się jako rozbiórka mechaniczna.

4) Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej oraz projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji.

5) Zamówienie należy wykonać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do niniejszego postępowania.

6) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia przez cały okres prac dziennika budowy.

7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

8) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.

9) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia (najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót rozbiórkowych, z uwzględnieniem specyfiki robót rozbiórkowych i warunków ich prowadzenia.

10) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe w kwocie 14 323,66 zł + 23% VAT zł, których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.

Szczegółowy zakres prac i warunki realizacji zamówienia określone zostały w dokumentacji projektowej, projekcie umowy, przedmiarze robót. Wymieniona dokumentacja techniczna stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie kwota ryczałtowa ustalona na podstawie oferty wybranego Wykonawcy. Wynagrodzenie ustalone w ten sposób obejmuje wszystkie opłaty i koszty wynikające z wykonania umowy i stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół końcowy odbioru robót, potwierdzający należyte wykonanie umowy. Szczegółowe warunki płatności zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji – Projektowanych postanowień umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 19366,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: Rozbiórka 4 budynków, tj. (1) Budynek gospodarczy usytuowany na nieruchomości 1612 w m. Grojec gm. Oświęcim,

(2) Budynek mieszkalny (Adolfin 19) usytuowany na nieruchomości 1612 w m. Grojec gm. Oświęcim,

(3) Budynek gospodarczy usytuowany na nieruchomości 1612 w m. Grojec gm. Oświęcim,

(4) Budynek chlewik usytuowany na nieruchomości 1611 w m. Grojec gm. Oświęcim,

2) Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie terenu,
- przeprowadzenie czynności rozbiórkowych, zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wyrównanie terenu po zakończeniu demontażu fundamentów,
- uprzątnięcie terenu,
- wykreślenie obiektów objętych rozbiórką z geodezyjnej ewidencji budynku poprzez zgłoszenie likwidacji obiektu w odpowiednim miejscowo Starostwie, dokonane w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

3) Roboty rozbiórkowe przewiduje się jako rozbiórka mechaniczna.

4) Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej oraz projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji.

5) Zamówienie należy wykonać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do niniejszego postępowania.

6) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia przez cały okres prac dziennika budowy.

7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejęcia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

8) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.

9) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia (najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót rozbiórkowych, z uwzględnieniem specyfiki robót rozbiórkowych i warunków ich prowadzenia.

10) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe w kwocie 14 323,66 zł + 23% VAT zł, których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.

Szczegółowy zakres prac i warunki realizacji zamówienia określone zostały w dokumentacji projektowej, projekcie umowy, przedmiarze robót. Wymieniona dokumentacja techniczna stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie kwota ryczałtowa ustalona na podstawie oferty wybranego Wykonawcy. Wynagrodzenie ustalone w ten sposób obejmuje wszystkie opłaty i koszty wynikające z wykonania umowy i stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół końcowy odbioru robót, potwierdzający należyte wykonanie umowy. Szczegółowe warunki płatności zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji – Projektowanych postanowień umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 90075,75 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 30

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 32

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 18
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20295,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 36162,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 20295,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Robert Przybyło ROB-POL
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 120602051
- 7.3.3) Ulica: Energetyków 7
- 7.3.4) Miejscowość: Skawina
- 7.3.5) Kod pocztowy: 40-096
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20295,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 32
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 32
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 18
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 58302,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 58302,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 58302,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grzegorz Mikołajczyk "OGROBUDEX"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 357907120

7.3.3) Ulica: Pańska 15

7.3.4) Miejscowość: Witanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-103

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58302,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni