

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonywanie czynności związanych z gospodarowaniem mieniem wchodzącym w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu
Państwa na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie elbląskim i braniewskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/504354>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna/ Agencja wykonawca

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie czynności związanych z gospodarowaniem mieniem wchodzącym w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie elbląskim i braniewskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85bbce88-0dd7-41c5-b2a2-b313729720bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178551

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069925/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługi biurowe - czynności związane z gospodarowaniem mieniem ZWRSP na terenie woj. warm-maz. - powiat elbląski i braniewski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109612

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLS.WO.260.5.2026.SB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 263667,07 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 123667,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie czynności związanych z gospodarowaniem mieniem wchodzącym w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie elbląskim i braniewskim.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonywane będą w szczególności następujące czynności:
 - 1) Sporządzanie i ogłaszanie wykazów nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, ogłaszanie i organizowanie przetargów, prowadzenie dokumentacji w tym zakresie oraz przygotowanie dokumentów do zawierania umów notarialnych;
 - 2) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umów oraz nadzór nad wykonywaniem przez strony warunków zawartych w umowach dzierżawy;
 - 3) Zabezpieczenie mienia niezagospodarowanego;
 - 4) Opisywanie faktur i zewnętrznych not księgowych dotyczących usług obcych i innych wydatków;
 - 5) Prowadzenie dokumentacji oraz spraw związanych z bezumownym użytkowaniem;
 - 6) Udział w komisjach przetargowych;
 - 7) Przygotowanie dokumentacji do archiwizacji;
 - 8) Przygotowanie dokumentacji, wniosków do wyceny nieruchomości oraz analiza operatów szacunkowych;
 - 9) Współpraca z poszczególnymi sekcjami Oddziału Krajowego Ośrodka we wszystkich sprawach wymagających opinii;
 - 10) Sporządzanie sprawozdań z czynności wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Usługa będąca przedmiotem zamówienia musi być świadczona przez osobę posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w świadczeniu usług, polegających m.in. na wykonywaniu co najmniej 2 (dwóch) czynności z czynności wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego rozdziału, co zapewni Zamawiającemu jej należyte wykonywanie.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się również w projektowanych postanowieniach umowy (dalej PPU) oraz w załącznikach do ww. postanowień, które stanowią załącznik Nr 3 do SWZ.
5. Jest to zamówienie na usługę o kodzie alfanumerycznym słownika podstawowego CPV 79500000-9 dodatkowe usługi biurowe
6. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na pracach administracyjno-biurowych, o których mowa w § 1 ust. 1 PPU, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 3 i § 10 PPU.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Przedmiotem zamówienia są czynności związane z gospodarowaniem mieniem ZWRSP. Jest to proces złożony z powiązanych ze sobą czynności, których wspólnym celem jest rozdysponowanie nieruchomości. Ze względu na powyższe przedmiot zamówienia jest niepodzielny. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79500000-9 - Dodatkowe usługi biurowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 148672,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 148672,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 148672,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALICJA ZABOROWSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5781207832

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 148672,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21,5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy