Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka w miejscowości Tabaszowa w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁOSOSINA DOLNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892446

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 300

1.5.2.) Miejscowość: Łososina Dolna

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-314

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 184448002

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lososina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lososina.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka w miejscowości Tabaszowa w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2991918d-d8fb-4413-9d56-59b32f465305

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178542

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018336/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa żłobka w miejscowości Tabaszowa w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150941

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W niniejszym postępowaniu spełnione zostały przesłanki zastosowania przepisu art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odstąpiono od umowy z wcześniejszym wykonawcą, a zapewnienie ciągłości realizacji zadania wymaga niezwłocznego udzielenia zamówienia. Powierzenie dokończenia inwestycji podwykonawcy, który realizował znaczny zakres prac budowlanych, a który nie odpowiadał za wadliwie wykonane roboty pozwala przeprowadzenie robót naprawczych oraz dokończenie inwestycji przy ograniczeniu ryzyka Zamawiającego co do określenia podmiotu udzielającego gwarancji i rękojmi, co ma szczególnie istotne znaczenie z uwagi na przyszłe przeznaczenie budynku na potrzeby przebywania małych dzieci, objętych opieką żłobkową.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IFS.271.5.2026.SM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie realizacji zadania pn.: „Budowa żłobka w miejscowości Tabaszowa w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029” w celu zapewnienia opieki dla dzieci do lat 3 na terenie Gminy Łososina Dolna. Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 (dawniej MALUCH+ 2022–2029).
2. Przedmiotem zamówienia wskazany w ust. 1 dotyczy realizacji inwestycji polegającej na dokończeniu budowy gminnego żłobka w Tabaszowej wraz z niezbędną infrastrukturą tj. placem zabaw i zagospodarowaniem terenu. Całość inwestycji zlokalizowana na działce ewid. nr 116 w miejscowości Tabaszowa, Gmina Łososina Dolna. Postępowanie prowadzone jest w celu zapewnienia kontynuacji realizacji zadania po odstąpieniu przez Gminę od umowy z dotychczasowym wykonawcą. W związku ze stwierdzeniem usterek w wykonanych przez wcześniejszego wykonawcę części robót, niektóre mogą zostać uznane za konieczne do rozbiórki, celem doprowadzenia tych elementów do stanu zgodnego ze stanem zgodnym z projektem budowlanym. Zamawiający dołącza dokument “Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji, posadzki na gruncie i podłoża gruntowego wraz z analizą przyczyn uszkodzeń i wariantową koncepcją naprawy”, w celu wykonania przez nowo wybranego wykonawcę prac naprawczych uszkodzonych warstw pod posadzkowych w sposób zapewniający trwałą stabilizację podłoża. Decyzja o sposobie wyboru metody naprawy zostanie podjęta przez nowo wybranego wykonawcę. Zakres robót wykonanych w całości przez dotychczasowego wykonawcę, robót częściowo wykonanych, pozostały zakres wskazany do wykonania w celu realizacji inwestycji określony został szczególnie w przedmiarach robót dla poszczególnych branż i oznaczony odpowiednio wraz z legendą.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych został określony w zaproszeniu do negocjacji wraz załącznikami, szczególnie w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót (pomocniczo).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wikar Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343212828

7.3.4) Miejscowość: Łososina Dolna 108

7.3.5) Kod pocztowy: 33-314

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3639882,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30