

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAŁKINIA GÓRNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Przedszkolna 1

1.5.2.) Miejscowość: Małkinia Górna

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 29 644 80 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@malkiniagorna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malkiniagorna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b5c8898-5dd3-47b3-b4c2-39628fe77ffc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b5c8898-5dd3-47b3-b4c2-39628fe77ffc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178375

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026559/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029 ze środków: Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz z budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00053675**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** INT 271.01.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka – kategoria IX.

Planowana rozbudowa i przebudowa nie zmienia zasadniczo gabarytów istniejącego budynku .

Budynek jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Bryła budynku na kształt litery „L” i kryty jest dachem dwu i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowej 35,7% i 36,4%.

Wymiary zewnętrzne:

- długość: 34,77m,

- szerokość: 24,04m

- wysokość: 6,34m/7,75m

Bryła budynku w kolorystyce stonowanej: ściany w kolorze białym , pokrycie dachu - blachodachówka w kolorze grafit.

Stan istniejący

Istniejący budynek szkoły jednokondygnacyjny. Od kilku lat nieużytkowany. Stan techniczny dobry, wymaga przebudowy i remontu w celu adaptacji na żłobek.

Stan projektowany

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania polega na wyburzeniu części ścian i remoncie pomieszczeń na poziomie przyziemia budynku , w wyniku czego powstaną 2 sale na pobyt dzieci wraz z przyległymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, szatnią dla dzieci i wózkownią oraz magazynem leżaków. W części przeznaczonej dla personelu powstaną 3 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie pielęgniarki / położnej , pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie socjalne oraz szatnie dla pracowników i pomieszczenia porządkowe. Łazienki ogólnodostępne podzielone zostaną odpowiednio dla mężczyzn i kobiet oraz jedna dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku powstanie kuchnia spełniająca wszystkie wymogi sanitarne i wentylacyjne , zmywalnia , pomieszczenie obróbki wstępnej oraz dwa magazyny (produktów spożywczych oraz warzyw) . W budynku powstanie również korytarz zapewniający bezpieczeństwo poruszania się i ewentualnej ewakuacji.

Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 6 do SWZ oraz STWiOR stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

39300000-5 - Różny sprzęt

39200000-4 - Wyposażenie domowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4388078,69 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6965048,62 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4388078,69 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MARGALO P.H.U. Robert Kurpiewski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP : 823 102 54 58
- 7.3.3) Ulica:** ul. Ks. Popiełuszki 16c
- 7.3.4) Miejscowość:** Żanecin
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 08-300
- 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4388078,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29