

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II
w Kluczach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Klucze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.8.) Numer faksu: 0326428052

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-klucze>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9850d49d-3b76-4eac-8b76-6d6449e751ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035357/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00069344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8943901,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

„Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.”

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku krytego basenu przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu przy budynku basenu.

Przedmiot zamówienia ma na celu poprawę warunków użytkowych i technicznych wraz z poprawą układu funkcjonalnego istniejącego budynku basenu z planowaną rozbudową.

Dokumentacja projektowa zakłada powiększenie niecki basenowej wraz z wymianą wszystkich instalacji i urządzeń oraz dostosowanie ich do zmodernizowanej funkcji budynku, a w części rozbudowanej wykonanie strefy SPA (jacuzzi, sauna sucha z natryskami i pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym) oraz magazynu sprzętu i pomieszczenia pierwszej pomocy.

Przebudowa i rozbudowa obiektu wraz z wyposażeniem obiektu ma też na celu dostosowanie dla osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia obejmuje także dostosowanie obiektu do zgodności z przepisami w zakresie ochrony p.poż. - w tym celu założono oddzielenie budynku basenu od budynku szkoły i stworzenie odrębnej strefy pożarowej. Dodatkowo w obrębie budynku basenu powstaną strefy ZL i PM oraz pomieszczenia wydzielone pożarowo.

Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, odpowiednio wygradzić, oznakować oraz zabezpieczyć obszar, na którym prowadzone są roboty przed dostępem osób trzecich przez cały okres wykonywania robót budowlanych.

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Przekazany Wykonawcom przedmiar robót budowlanych jest jedynie materiałem pomocniczym i niewiążącym (tj. przedmiar poglądowy, orientacyjny) i należy go interpretować łącznie z pozostałą częścią opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga aby wykonawca przedstawił kosztorys ofertowy do podpisania umowy. Kosztorys powinien być sporządzony w oparciu o załączony przedmiar, podstawy wyceny nie są obligatoryjne i mogą być zmienione według decyzji wykonawcy - wykonawca może wprowadzić zmiany w przedmiarze po przez dodanie lub odjęcie pozycji, zmianę ilości przedmiarowych robót budowlanych. Powyższy kosztorys będzie miał charakter informacyjny i pomocniczy dla potrzeb rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą oraz innych potrzeb zgodnie z zapisami wzoru umowy. Kosztorys podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Zakres podstawowych robót budowlanych:

- a) powiększenie niecki basenowej, wykonanie nowej konstrukcji i montaż nierdzewnej niecki wraz z wyposażeniem;
- b) rozbudowa budynku od strony wschodniej o pomieszczenie technologiczne ze zbiornikiem przelewowym na kondygnacji piwnic oraz o pomieszczenia strefy SPA i pomieszczenie pierwszej pomocy oraz magazyn na kondygnacji parteru;
- c) montaż wanny jacuzzi z wyposażeniem w rozbudowywanej części budynku;
- d) montaż sauny oraz natrysków schładzających i sanitariatu w rozbudowywanej części budynku;
- e) wykonanie ścian działowych w nowym układzie funkcjonalnym;
- f) przekształcenie istniejącego pomieszczenia technicznego (wraz z uzupełnieniem stropu) na strefę dla osób niepełnosprawnych (szatnia oraz sanitariat);
- g) przekształcenie istniejących pomieszczeń pomocniczych na strefę dla ratowników;
- h) wykonanie nowych podłóg i posadzek, ze spadkami w kierunku wpustów podłogowych i odwodnień,
- i) budowa nogomyjek basenowych wraz z instalacją;
- j) wymianę, likwidację lub montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej;
- k) wyposażenie basenu oraz pomieszczeń zgodnie z projektem;
- l) wymianę instalacji i urządzeń na nowe lub ich modernizacja z dostosowaniem do projektowanej funkcji budynku, w tym

całkowitą wymianę instalacji wody basenowej;
 m) rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej na potrzeby nowych zespołów sanitarnych oraz urządzeń technologii basenowych;
 n) montaż nowych urządzeń wentylacyjnych na dachu;
 o) wydzielenie pożarowe budynku basenu;
 p) modernizację instalacji elektrycznej wraz z dostosowaniem instalacji słaboprądowych
 q) montaż paneli fotowoltaicznych oraz magazynu energii
 r) przełożenie zewnętrznych instalacji/przyłączy urządzeń kolidujących z inwestycją (m. in. hydrantu nadziemnego);
 s) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego z przelewem awaryjnym do ist. kanalizacji deszczowej.
 t) rozbiorę zewnętrzných szachtów instalacyjnych wentylacji;
 u) rozbiorę schodów zewnętrznych do piwnicy;
 v) budowę schodów zewnętrznych do części technicznej na poziomie piwnicy oraz budowa murów oporowych;
 w) budowę schodów zewnętrznych wraz z pochylnią do głównego wejścia do budynku basenu;
 x) wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku basenu;
 y) termomodernizacja budynku basenu;
 z) remont ciągów pieszych zewnętrznych;
 aa) zmianę zagospodarowania terenu w zakresie budowy schodów zewnętrznych i pochylni, budowy nowych chodników do projektowanego wejścia głównego do budynku basenu oraz wyjścia ewakuacyjnego, kształtowanie skarp i nasadzenia drzew i krzewów,
 bb) montaż tablicy informacyjnej dotyczącej zadania finansowanego lub dofinansowanego z państwowych funduszy celowych o wymiarze 120x180 (do uzgodnienia treść z Zamawiającym przed montażem).
 Ww. roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót – który stanowi materiał informacyjny celem ułatwienia kalkulacji ceny ofertowej.

4. W zakres rzeczowy wchodzi również do realizacji inwestycji poniższe elementy:

- 1) Dla montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku należy przewidzieć roboty obejmujące:
 - dostosowanie zaprojektowanego wyłącznika p-poż o dodatkowy styk/ przekaźnik dla obwodu wyłączającego wyłącznik WG-PWP DC dla instalacji PV,
 - ułożenie kabla 2 żyłowego PH 90 od UU-PWP do WG-PWP DC,
 - umieszczenie informacji o instalacji PV na obiekcie przy UU-PWP,
 - wykonanie zgłoszenia do KP PSP zabudowanej instalacji PV,
 - wykonanie zgłoszenia do Tauron Dystrybucja S.A.
- 2) Szkolenia pracowników obiektu z obsługi zamontowanych systemów.
- 3) Dokumentacja powykonawcza w zakresie geodezyjnym tj. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- 4) Dokumentacja powykonawcza budowlana – zrealizowanej inwestycji.
- 5) Opracowanie instrukcji p.poż. obiektu, uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i odbiorów właściwych instytucji potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do SWZ w skład, którego wchodzi:

- Projekt budowlany i techniczny.
- Audyt efektywności energetycznej.
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Pomocniczy przedmiar robót.

7. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców.

Celem wizji lokalnej jest poznanie warunków realizacji zamówienia, tj. okoliczności, które mają wpływ również na ofertę składaną przez wykonawcę.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 02.02.2026 r. o godzinie 10:00

Miejsce zbiórki w dniu Wizji: Budynek Basenu przy Szkole Podstawowej w Kluczach, ul. Zawierciańska 30.

Zamawiający odrzuci na podstawie art. 226. ust. 1 pkt 18) ustawy PZP, ofertę Wykonawcy, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej przewidzianej w dokumentach postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45211370-3 - Roboty budowlane w zakresie saun

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9239610,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13300113,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9239610,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA GRAND Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343623448

7.3.4) Miejscowość: Korzenna

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9239610,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-30