

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W MIKOŁAJEWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 277543823

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 21A

1.5.2.) Miejscowość: Mikołajewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-446

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 508 876 079

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tomesikora@onet.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.irzadze.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a57dc1ca-c262-481b-bd8e-f10ba4a11c76>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona życia, zdrowia, mienia i środowiska poprzez udział w akcjach ratowniczych, zapobieganie pożarom oraz działania profilaktyczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a57dc1ca-c262-481b-bd8e-f10ba4a11c76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177834

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00571487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/1/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 378638,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zakresu prac dociepleniowych wraz z pracami towarzyszącymi budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Mikołajewice 21A, gmina Irządze.

1) Stan istniejący:

Konstrukcja budynku:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w roku 1998r. W roku ok. 2013 r. dokonano dobudowy garażu jednostanowiskowego.

FUNDAMENTY – ławy fundamentowe betonowe, wylewane na budowie.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – murowane z pustaku żuźlowego grubości 38 cm, pokryte tynkiem cementowym.

STROP MIEDZYKONDYGNACYJNY – konstrukcja drewniana wraz ułożoną na wiązarach podłogą z desek gr 3 cm, miejscowo pokryta 5 cm warstwą styropianu.

DACH – konstrukcji drewnianej wiązarowej, kryty płytami azbestowo-cementowymi typu „eternit”.

STOLARKA OKIENNA – okna w całym budynku PCV w dobrym stanie technicznym (1szt. okna podlega wymianie z uwagi na pękniętą szybę).

STOLARKA DRZWIOWA – drzwi wejściowe drewniane w złym stanie technicznym, brama garażowa stalowa w złym stanie technicznym.

WENTYLACYJA – grawitacyjna.

C.O. – piec węglowy.

C.W.U. - brak.

Budynek usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 99/2, obręb 0003 Mikołajewice, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura: 1090,39,00 m³

Zestawienie powierzchni:

Pow. zabudowy: 343,28 m²

Pow. użytkowa: 295,28 m²

Liczba kondygnacji:

· Podziemne (częściowo) 1

· Nazemne 1

2) Zakres robót obejmuje:

Branża budowlana:

Prace przygotowawcze

- Prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych;

- Prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań, zabezpieczeniem okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji.

Prace demontażowe

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej budynku.

- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego użytku.

- Demontaż wraz z utylizacją istniejącego zadaszenia dachu budynku OSP i budynku garażu.

- Demontaż istniejącego orynnowania – rynny i rury spustowe oraz podbitki dachowej.

- Demontaż zewnętrznej stolarki drzwiowej do budynku i bramy garażowej.

- Demontaż 1 szt. okna podlegającego wymianie.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez zmycie powierzchni ścian, oczyszczenie mechaniczne szczotkami powierzchni istniejącego tynku (likwidacja pylenia) oraz poprzez dwukrotne gruntowanie systemowym środkiem gruntującym.

- Uzupełnienie ewentualnych ubytków powierzchni zaprawą cementową, wyrównanie powierzchni elewacji przed wykonaniem nowych prac dociepleniowych.

- Zastosowanie podwójnej siatki zbrojonej na docieplanych ścianach do wysokości do 1,2 m od cokołu w celu wzmocnienia

- powierzchni na uderzenia.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 16 cm i współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$, wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych styropianem o grubości od 1 do 3 cm – wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Montaż listwy startowej wraz z zabezpieczeniem krawędzi cokołu.
- Zabezpieczenie wszystkich narożników kątownikiem systemowym.
- Montaż nowej instalacji odgromowej na dachu wraz z badaniem.
- Wykonanie opaski ochronnej z kostki brukowej przy budynku.
- Docieplenie ścian cokołów
- Przygotowanie powierzchni cokołu poprzez skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków, wyrównanie krawędzi przy ościeżach okienek piwnicznych.
- Wykonanie docieplenia ścian cokołu styropianem XPS o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ i grubości 16 cm, wyprawa tynk mozaikowy.
- Docieplenie ścian cokołu wykonać do głębokości co najmniej 30 cm poniżej poziomu terenu.
- Docieplenie i wymiana pokrycia dachu – stara część budynku
- Częściowa wymiana istniejącej konstrukcji dachu w miejscu uszkodzonych elementów dachu.
- Wymiana łat i kontrłat konstrukcji dachu.
- Impregnacja przeciwogniowa konstrukcji drewnianej do stopnia trudnozapalności atestowanymi środkami do stosowania w pomieszczeniach.
- Położenie wysoko paroprzepuszczalnej membrany od strony zewnętrznej dachu.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonanie nowej podbitki dachowej z paneli PCV wraz z obudową nad zadaszeniem wejściowym.
- Wykonanie izolacji podłogi poddasza wełną mineralną o grubości 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.
- Wykonanie korytarza dojściowego przez środek poddasza poprzez ułożenie podłogi z płyt OSB na istniejącej konstrukcji drewnianej.
- Docieplenie i wymiana pokrycia dachu – część nad garażem
- Częściowa wymiana istniejącej konstrukcji dachu w miejscu uszkodzonych elementów dachu.
- Wymiana łat i kontrłat konstrukcji dachu.
- Impregnacja przeciwogniowa konstrukcji drewnianej do stopnia trudnozapalności atestowanymi środkami do stosowania w pomieszczeniach.
- Wykonanie paraizolacji folią paroizolacyjną od strony wnętrza.
- Wykonanie izolacji pomiędzy krokwiami wełną mineralną sznurowaną o grubości 20 cm i gęstości min. 35-50 kg/m³ o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.
- Położenie wysoko paroprzepuszczalnej membrany od strony zewnętrznej dachu.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wymiana stolarki okiennej
- Montaż 1 szt. okna w pomieszczeniu reprezentacyjnym o współczynniku U dla całego okna nie wyższym niż 0,9 W/m²K. Okno o funkcji rozwieralno-uchylnej i podziale zgodnie z istniejącym.
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku, aluminiowych o współczynniku U dla całych drzwi nie wyższym niż 1,3 W/m²K. Drzwi wyposażać w samozamykacz, odbojniki i funkcję start-stop.
- Poszerzenie otworu bramy garażowej, montaż nowej bramy segmentowej z automatycznym systemem otwierania i z drzwiami wejściowymi – (wymiar min 3,5x3,5 m) o współczynniku U dla nie wyższym niż 1,3 W/m²K.

Branża instalacyjna:

Projektowana instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z projektowanego kotła na biomasę usytuowanego w pomieszczeniu piwnicy. Główny poziom instalacji centralnego ogrzewania będzie prowadzony pod stropem piwnicy i parteru oraz przy podłodze parteru. Instalację prowadzić po wierzchu ścian. Instalację zaprojektowano ze stali węglowej, łączonych w technologii zaprasowywanej oraz izolowanych termicznie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- montaż instalacji CO,
- montaż grzejników aluminiowych – 20 szt.
- rozprowadzenie przewodów instalacji centralnego ogrzewania,
- zamontowanie armatury wraz z zaworami termostatycznymi i izolacji.

Miejsca, które zostały uszkodzone podczas prac montażowych należy przywrócić do istniejącego stanu. Projektowaną instalację CO należy doprowadzić do pomieszczenia kotłowni znajdującym się w części piwnicznej budynku.

Dla wymuszenia obiegu czynnika w instalacji zamontować pompę obiegową.

Dobór grzejników wykonano w programie Instal-therm 4.12 H, dla czynnika grzewczego o parametrach pracy: 80/60°C, wodny roztwór glikolu. Dla pomieszczeń budynku projektuje się grzejniki aluminiowe z połączeniem bocznym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki

do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

3. Ponadto obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami oraz warunki określone w umowie.

4. Przedmiotowe środki dowodowe:

W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca niełoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia). Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 5 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru.

6. Wykonawca jest zobowiązany udzielić rękojmi za wady na okres 5 lat od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełny OPZ w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 417000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 837801,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 417000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dachy-Galiński Zbigniew Galiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6561178566

7.3.3) Ulica: Słupia 207b

7.3.4) Miejscowość: Słupia

7.3.5) Kod pocztowy: 28-350

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 417000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy