

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wymiana stolarki budowlanej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 771285155

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Juliana Tuwima 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 785881070

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgm.slupsk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana stolarki budowlanej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9af97705-adec-4206-a469-08d85419a081

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00177421

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00001567/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Wymiana stolarki budowlanej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00139808

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 7/DIT/P/RB/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

mieszkaniach będących własnością Miasta Słupsk. Konstrukcja okien jednoramowa z PCV, o profilu pięciokomorowym, okna rozwiernie i rozwierno - uchylne, przynajmniej jedno skrzydło – w oknie rozwierno – uchylnym, mikrowentylacja w kłame, ramy i skrzydła w kolorze białym wyposażonym w nawiewnik .

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórki zewnętrznych i wewnętrznych parapetów, zdjęcie skrzydeł okiennych, demontaż ościeżnic,
- przygotowanie otworu do montażu nowego okna, sprawdzenie wymiarów otworu,
- założenie na ościeżnicę systemowych kotew przewidzianych przez producenta okna,
- obsadzenie samej ościeżnicy lub ościeżnicy ze skrzydłami w otworze,
- dokonanie dokładnego ustawienia w poziomie i pionie, osadzić kołki mocujące kotwy,
- uszczelnienie osadzenia ościeżnicy pianką poliuretanową montażową oraz silikonem,
- wykonanie spadków pod parapety zewnętrzny i wewnętrzne z zaprawy cementowej,
- wykonanie tynków uzupełniających kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach i ścianie,
- szpachlowanie naprawionych miejsc,
- wykonanie montażu parapetów
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wywieźć i zutylizować materiał z rozbiórki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),
2. Przedmiar robót (załącznik nr 10).

Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 24 miesięcy.

Montowana stolarka okienna musi posiadać współczynnik przenikania ciepła nie wyższy niż  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wkłady trzy szybowe. Okna PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi, kolor biały, szyby klejone zespolone termoflat. Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\text{max}} = 0,8$  lub  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421132-8 - Instalowanie okien

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 122361,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 162989,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 122361,82 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OKNO-TECH Z.P.U. Paweł Pilarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391758885

7.3.3) Ulica: Daszyńskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Słupsk

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 122361,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-10-31