

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa przedszkola o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w Witoszowie Dolnym - obiekt demonstracyjny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIDNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718389

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gmina.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminaswidnica.logintrade.net/zapytania_email,221155,df9dde398b47227a1d5454cc9966946d.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przedszkola o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w Witoszowie Dolnym - obiekt demonstracyjny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9ed7c80-7ad9-440c-80a1-d1544f140dfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177380

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033739/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa przedszkola o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w Witoszowie Dolnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00043864

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 10859220,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przedszkola o znacznie podwyższonych parametrach charakterystyki energetycznej w Witoszowie Dolnym - obiekt demonstracyjny”. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 5.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) opróżnienie i rozbiórka istniejących budynków,
 - 2) robót ziemnych,
 - 3) robót fundamentowych,
 - 4) izolacji,
 - 5) konstrukcji żelbetowych,
 - 6) posadzek i stropu,
 - 7) dachu wraz z rynnowaniem,
 - 8) robót murowych, ścian i okładzin G-K,
 - 9) wykończenia wnętrz,
 - 10) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 11) elewacji,
 - 12) dostawa wyposażenia,
 - 13) rozdzielnic wraz z instalacją elektryczną odbiorczą i oświetlenia,
 - 14) instalacji odgromowej i uziemiającej,
 - 15) instalacji fotowoltaicznej,
 - 16) systemu BMS,
 - 17) sieci strukturalnej,
 - 18) systemów CCTV, wideodomofonowego, dostępu, SSWiN, przyzywowego, nagłośnienia,
 - 19) instalacji centralnego ogrzewania,
 - 20) instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - 21) instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
 - 22) instalacji ciepłej i zimnej wody,
 - 23) instalacji hydrantowej,
 - 24) instalacji wentylacji,
 - 25) zagospodarowania terenu obejmującego m.in. nawierzchnie wraz z podbudową, oznakowanie, zieleń, dostawę i montaż obiektów małej architektury, ogrodzenie, oświetlenie terenu,
 - 26) placu zabaw,
 - 27) budynku modułowego kontenerowego,
 - 28) przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
 - 29) zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - 30) kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód zgodnie z warunkami wydanymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
 - 31) badań, prób, sprawdzeń,
 - 32) uporządkowania terenu i utylizacji odpadów.
3. Zamawiający wymaga realizacji robót przez Wykonawcę w systemie wielozmianowym oraz w weekendy, tj. w sposób gwarantujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 15.09.2026 r. Powyższe musi być realizowane w sposób nienaruszający przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) oraz uwzględnione w zaferowanej cenie. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, na 2 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy, przekaze do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia opracowany w oparciu o elementy robót określone w zestawieniu rzeczowo-finansowe stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ oraz z uwzględnieniem terminów dla etapów robót określonych w rozdziale VIII SWZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja budowlana stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ. Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ jest dokumentem pomocniczym do sporządzenia i wyceny oferty i nie stanowi opisu

przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający informuje, iż instalacja fotowoltaiczna wraz z konstrukcją wsporczą typu carport przewidziana do montażu nad parkingiem nie jest przewidziana do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: niniejsze postępowanie stanowi część przedmiotu zamówienia udzielanego w częściach. Zgodnie z pkt 5 w ramach odrębnego postępowania udzielone zostanie zamówienie na wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą typu carport. Ponadto wskazane jest aby roboty wykonywał jeden Wykonawca z uwagi na zachowanie rygorów technologicznych oraz udzieloną gwarancję na wykonane roboty, urządzenia i instalacje. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Wiązałoby się to z koniecznością stworzenia więcej niż jednego placu budowy w tym samym miejscu.

Wykonywanie robót przez różnych wykonawców w tym samym miejscu, doprowadzi w konsekwencji do braku możliwości określenia wykonawcy odpowiedzialnego za wykonane prace, co w przypadku wystąpienia wad uniemożliwia wskazanie firmy zobowiązanej do ich usunięcia. Zakres przedmiotu zamówienia odpowiada profilowi działalności MŚP funkcjonujących na rynku regionalnym i lokalnym, ponadto zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.

9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

11. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

12. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) pracowników wykonujących prace budowlane, montażowe i instalacyjne, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji.

13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika składającego oświadczenie lub,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego oraz do zgłoszenia ich do właściwego oddziału ZUS. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

15. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 12 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 12 czynności.

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
- 45223810-7 - Konstrukcje gotowe
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11887788,77 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12656700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11887788,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADBUD.EU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8863029189

7.3.3) Ulica: Stary Julianów 165A

7.3.4) Miejscowość: Stary Julianów

7.3.5) Kod pocztowy: 58-308

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11887788,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy