

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Zagrodno**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAGRODNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647676

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 52

1.5.2.) Miejscowość: Zagrodno

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-516

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugzagrodno@zagrodno.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zagrodno.info/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1253562>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Zagrodno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f7699be9-995e-4a14-94ae-cc96aab99c6f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177261

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001793/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Zagrodno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00078133

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1426951,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Zagrodno”.

2. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

3. Zakres prac realizowanych w ramach zadania obejmuje:

Przedmiotem projektu jest kompleksowa termomodernizacja budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Zagrodno: - Świetlicy Wiejskiej w Modlikowicach, - Świetlicy Wiejskiej w Zagrodnie, wraz zastosowaniem instalacji OZE do produkcji energii cieplnej i elektrycznej. Budynki będące przedmiotem projektu wykorzystywane są w całości na cele społeczno-kulturalne lokalnej społeczności. CEL PROJEKTU Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej - Świetlic Wiejskich w Modlikowicach i Zagrodnie. Cele szczegółowe: - zmniejszenie zapotrzebowania budynków na energię ciepłą i elektryczną, - zmniejszenie kosztów eksploatacji budynków, - poprawa czystości powietrza, - wzrost udziału energii z OZE. Cele projektu mają odzwierciedlenie w zaprezentowanych wskaźnikach projektu, w tym: - redukcji emisji CO₂ o 176,09 Mg/rok, - oszczędności energii pierwotnej o 96,48% dla budynku w Modlikowicach i o 72,40% dla budynku w Zagrodnie.

ZAKRES PROJEKTU

Realizacja celów projektu wymaga przeprowadzenia procesu inwestycyjnego obejmującego:

1. Prace przygotowawcze: - opracowanie dokumentacji technicznej - opracowanie dokumentacji projektowej.
2. Roboty budowlane - termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Modlikowicach: - modernizacja źródła ciepła, - modernizacja instalacji c.o., - ocieplenie ścian zewnętrznych i cokołowych, - ocieplenie ścian w gruncie, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana drzwi zewnętrznych, - wymiana pustaków typu luksfer, - ocieplenie stropodachu, - wymiana oświetlenia, - montaż instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii.
3. Roboty budowlane - termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Zagrodnie: - modernizacja źródła ciepła, - ocieplenie ścian zewnętrznych i cokołowych, - docieplenie ścian zewnętrznych i cokołowych, - wymiana stolarki okiennej, - wymiana drzwi zewnętrznych, - ocieplenie dachu, - ocieplenie stropodachu, - wymiana oświetlenia, - montaż instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii.

MIEJSCE

Inwestycja zlokalizowana jest w woj. dolnośląskim, powiecie zlotoryjskim, gmina Zagrodno: a) Modlikowice 49, obręb Modlikowice, nr działki 229 b) Zagrodno 165, obręb Zagrodno, nr działki 250/6.

Prace projektowe:

- a) inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- b) koncepcja rozwiązania projektowego, przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- c) projekt budowlany przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) – o ile będzie wymagany,
- d) projekt techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
- f) kosztorysy w formie elektronicznej i papierowej,
- g) inwentaryzacja przyrodnicza/opinia ornitologiczna.

1) Prace budowlane:

- a) rozbórka istniejących elementów przewidzianych w docelowej dokumentacji do usunięcia,
- b) realizacja prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
- c) realizacja prac instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) prace agrotechniczne i docelowe ukształtowanie terenu wraz z końcową utylizacją pozostałych odpadów z terenu budowy,
- e) dokumentacja powykonawcza.

4. Uwarunkowania formalno-prawne:

1) Uzgodnienia i opinie przy projektach:

- a) uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. i rzeczoznawcą sanitarnym (jeżeli wymagane),
- b) uzyskanie warunków przyłączyowych (o ile wymagane),
- c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę np. uzgodnienie projektu w zakresie sanitarnym.

2) Uzgodnienia i opinie przy robotach budowlanych:

- a) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, niezbędnych w trakcie wykonywania robót,
- b) uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym (jeżeli wymagane),
- c) zgłoszenie do UDT,
- d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/przygotowanie i złożenie dokumentów do zakończenia robót budowlanych.

5. Na etapie projektowania Wykonawca dokona weryfikacji obecnej elektrycznej mocy umownej obiektu pod kątem podłączenia pompy ciepła oraz innych projektowanych urządzeń elektrycznych. W razie konieczności zwiększenia mocy umownej obiektu Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi z wnioskiem o zwiększenie mocy umownej do operatora sieci dystrybucyjnej. Gdy moc przyłączyowa przekroczy dotychczasową, konieczne będzie zwiększenie przyłącza elektrycznego. W takim przypadku koszt zwiększenia mocy zamówionej będzie po stronie Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1353000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3293940,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1688800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECO GRAND SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993285601

7.3.3) Ulica: MŁYŃSKA 1/31

7.3.4) Miejscowość: GORZÓW WIELKOPOLSKI

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1688800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące