

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OBROWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118744

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Lipowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Obrowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-126

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 678 60 22 wew. 185

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@obrowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: obrowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/984252>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec6a8cae-81d2-4175-8297-3f11adbff8fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177253

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00013575/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Adaptacja budynku na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00629771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZiZP. 271.10.2024.KR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego

pn.: „Adaptacja budynku na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Obrowie”.

3. Obiekt znajduje się w Obrowie (87-126) przy ul. Kwiatowej 2, na działce nr 141/12, obręb 0011 Obrowo, Jedn. ewidencyjna nr 041507_2 Obrowo, gmina Obrowo, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie.

1) Parametry budynku (po zmianie sposobu użytkowania)

- kubatura = 1246,21 m³

- powierzchnia zabudowy = 152,78 m²

- powierzchnia użytkowa = 275,77 m²

- wysokość budynku = 8,32 m

2) Przedmiotowy budynek jest typową dla okresu powstania konstrukcją posadowioną na ławach żelbetowych i ścianach fundamentowych z bloczków betonowych, konstrukcja ścian z cegły ceramicznej pełnej, stropy i inne elementy (nadproża, wieńce, schody, balkony) żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowo-jętkowym, z pokryciem blachodachówką powlekaną, posadzki betonowe, z desek, parkietu oraz płytek na warstwach izolacji termicznej i szlachcie betonowej, stolarka okienna i drzwiowa mieszana: okna PCV, drzwi drewniane. Stan budynku określono w projekcie jako dobry.

3) Przedmiotem prac ma być przystosowanie przez zmianę funkcji z budynku mieszkalnego na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, poprzez wydzielenie powierzchni biurowych, pomieszczeń socjalnych, wypoczynkowych, WC dla niepełnosprawnych, świetlicy oraz pomieszczeń gospodarczych, zewnętrznych schodów, tarasu wejściowego i pochylni dla niepełnosprawnych.

4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje dobudowy zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia pompy ciepła.

6) Zakres prac obejmuje:

a) Roboty budowlane m.in. :

a. roboty murowe

b. roboty żelbetowe

c. roboty tynkarskie

d. roboty okładzinowe

e. roboty izolacyjne

f. wymiana stolarki drzwiowej

g. demontaż wrót garażowych i wprowadzenie, po замуrowaniu otworu, okna

h. wymianie z dostosowaniem otworów stolarki wewnętrznej, drzwiowej

i. blacharsko-dekarskie

j. ciesielskie

k. wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek

b) Branże/roboty elektryczne tj. instalacje:

a. Zasilania

b. Oświetlenia ogólnego

c. Gniazd wtyczkowych ogólnych

d. Instalacji siłowych

e. Instalacji odgromowych

c) Branża sanitarna tj.:

a. Wymiana i rozbudowa wewnętrznej instalacji wod-kan

b. Montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45262520-2 - Roboty murowe

- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 428700,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3567000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 428700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BETPOL BIS Dariusz Strzelecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 879-102-56-37

7.3.3) Ulica: Silno 45c

7.3.4) Miejscowość: Silno

7.3.5) Kod pocztowy: 87-125

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 428700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy