

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**SVA/4620-616/2025 Remont kotłowni gazowej w budynku nr 4 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Wojska Polskiego
w Białobrzegach k/Zegrza.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.amwsinevia.eb2B.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SVA/4620-616/2025 Remont kotłowni gazowej w budynku nr 4 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Wojska Polskiego w Białobrzegach k/Zegrza.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14444592-79a1-41c3-8eea-6959e066d43e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176816

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00589511

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4620-616/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2032043,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont kotłowni gazowej w budynku nr 4 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Wojska Polskiego w Białobrzegach k/Zegrza, obejmujący:

- zabezpieczenie dostaw c.w.u. na czas remontu kotłowni;
- demontaż istniejących urządzeń i instalacji;
- roboty budowlane (remont pomieszczenia kotłowni, wymiana stolarki drzwiowej, skucie starych okładzin ściennych i podłogowych, układanie nowych płytek podłogowych, tynkowanie ścian);
- wykonanie technologii kotłowni (montaż kotłów, zasobników c.w.u., rurociągów, armatury, przewodów kominowych, itp.);
- wykonanie robót związanych z instalacją gazową, wodociagową, kanalizacyjną oraz wentylacją;
- wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA oraz GAZEX;
- wykonanie niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń;
- rozruch i uruchomienie kotłowni;
- zagospodarowanie odpadów złomu (Faktura VAT oraz Karta Przekazania Odpadu);
- zagospodarowanie odpadów gruzu i izolacji (Karty Przekazania Odpadu);
- uzyskanie dokumentów formalno-prawnych w postaci pozytywnych decyzji Wojskowego Dozoru Technicznego.

Administrator budynku: 26 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zegrzu

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja (dokumentacja techniczna, STWiORB oraz przedmiar robót) stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1997233,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2778774,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1997233,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL-BUD PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522140420

7.3.3) Ulica: MRÓWCZA, nr 163A

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 04-768

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1997233,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia:

a) do 140 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 04.05.2026 r. na realizację całości robót budowlanych - odbiór techniczny;

b) do 180 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 04.05.2026 r na skuteczne zakończenie budowy w tym uzyskanie pozytywnych decyzji Wojskowego Dozoru Technicznego po zawiadomieniu o zakończeniu robót - zgłoszenie robót do odbioru końcowego.