

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i modernizację siedziby Nadleśnictwa Przysucha w latach 2026-2027

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO PRZYSUCHA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670080804

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Targowa 87

1.5.2.) Miejscowość: Przysucha

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 675 20 71

1.5.8.) Numer faksu: 48 675 20 71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przysucha@radom.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.radom.lasy.gov.pl/przysucha>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_przysucha

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i modernizację siedziby Nadleśnictwa Przysucha w latach 2026-2027

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2322951b-d91c-486d-91ae-ad95251cf4d7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176622

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00511246/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa biura Nadleśnictwa Przysucha - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097997

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.10.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i modernizację siedziby Nadleśnictwa Przysucha w latach 2026 - 2027.

2. Zadanie polega w szczególności na:

Zakres robót budowlano – montażowych jakie należy wykonać w etapie I:

- rozebranie fragmentu istniejącego ogrodzenia
- wykonanie nowego ogrodzenia z paneli siatkowych
- zdjęcie warstwy wierzchniej urodzajnej,
- wykonanie wykopów,
- zabezpieczenie wykopów,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie odwiertów zlokalizowanych pod budynkiem pod instalację pompy ciepła
- wykonanie izolacji poziomej na ławach fundamentowych,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie instalacji podposadzkowych
- wykonanie posadzki wraz ze wszystkimi warstwami (bez warstwy wykończeniowej),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych,
- zasypanie wykopów po zabezpieczeniu izolacji pionowej,
- rozebranie rynien dachowych, rur spustowych i obróbek blacharskich części dachu przylegającego do rozbudowywanej części nowoprojektowanego budynku
- demontaż pokrycia dachowego,
- rozebranie elewacji ściany szczytowej wraz z pracami zabezpieczającymi
- wykonanie konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych,
- wylanie ścian żelbetowych,
- rozebranie posadzki w pasie około 1,00 m na połączeniu budynków
- wykonanie szalunku belek żelbetowych i stropu,
- wylanie belek żelbetowych i stropu,
- wykonanie konstrukcji wyższej kondygnacji,
- wykonanie konstrukcji stropodachu,
- wykonanie prac związanych z elewacją oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie pokrycia dachowego
- wykonanie montażu instalacji PV na stropodachu
- wykonanie obróbek blacharskich oraz rur spustowych,
- wykonanie instalacji odgromowej
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego
- wykonanie instalacji wewnętrzny
- wykonanie sufitu podwieszanego
- zagruntowanie powierzchni pod posadzki
- wykonanie posadzek z płytek gres z wykonaniem cokolika
- wykonanie okładzin ceramicznych ścian
- wykonanie posadzek z wykładziny przemysłowych pcw (typu tarkett) i montaż listew przypodłogowych pcv,
- gruntowanie powierzchni ścian, sufitów i ościeży,
- malowanie ścian, sufitów i ościeży
- wykonanie okładzin schodów zewnętrznych, tarasu wejściowego
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z elementów oporowych prefabrykowanych oraz kostki betonowej

- rozebranie części nawierzchni oraz krawężników w miejscu przebudowy drogi wewnętrznej
- wykonanie instalacji podziemnych
- wykorytowanie terenu przeznaczanego do wykonania utwardzenia,
- wykonanie podbudowy z kruszywa z odpowiednim zagęszczeniem,
- wykonanie podsypki piaskowo-cementowej,
- ułożenie kostki brukowej i wykonanie opaski wokół budynku,
- zakończenie prac, uporządkowanie terenu.
- dostawa i montaż wyposażenia budynku
- przerwa techniczna ok. miesiąca na czas przeniesienia i zabezpieczenia dokumentów związanych z działalnością Zamawiającego z istniejącego budynku do budynku projektowanego

Zakres robót budowlano – montażowych jakie należy wykonać w etapie II:

- rozbiórka części ścian parteru
- rozebranie podłóg i posadzek
- wykucie otworów drzwiowych z wykonaniem nowych nadproży,
- skucie węgarków i poszerzenie części otworów drzwiowych
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji krystalicznej
- wykonanie tynku renowacyjnego
- wymurowanie ścian wewnętrznych działowych, montaż stelaży podtynkowych oraz wykonanie przedścianek
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie prac wykończeniowych związanych ze ścianami i podłogami

Zakres robót budowlano – montażowych jakie należy wykonać w etapie III:

- poszerzenie części otworów drzwiowych,
- rozebranie ścianek działowych
- wykonanie ścianek, przedścianek i przepierzeń z g/k
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie prac wykończeniowych
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej w części piwnicznej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

34928200-0 - Ogrodzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

39532000-0 - Maty

39715200-9 - Urządzenia grzewcze

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

44112310-4 - Ścianki działowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431200-9 - Kładzenie glazury

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421132-8 - Instalowanie okien

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

44115800-7 - Osprzęt wewnętrzny do budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262522-6 - Roboty murarskie

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11253755,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16363248,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11253755,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORPORACJA BUDOWLANA "DARCO" Dariusz Żak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9481316588

7.3.3) Ulica: ul. Garbarska 53

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11253755,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy