

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zawarcie umowy ramowej na wykonanie robót remontowo-budowlanych w lokalach mieszkalnych na terenie miasta Gdańska.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-103d8217-d69d-4306-9a8f-2fac1fe3f920>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zawarcie umowy ramowej na wykonanie robót remontowo-budowlanych w lokalach mieszkalnych na terenie miasta Gdańska.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-103d8217-d69d-4306-9a8f-2fac1fe3f920

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Powołanie Społecznej Agencji Najmu na terenie Gminy Miasta Gdańsk.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128881

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/A/2026/SAN

4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT): 6955200,00

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonanie robót remontowo-budowlanych w maksymalnie 45 lokalach mieszkalnych o powierzchni od ok. 18 m² do 120 m² na terenie miasta Gdańska w ramach zamówień wykonawczych.

1. Zakres robót obejmuje:

- a) roboty ogólnobudowlane,
- b) roboty instalacyjne elektryczne,
- c) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania,
- d) roboty instalacyjne gazowe,
- e) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołu,
- f) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu,
- g) wykonanie i sprawdzenie prawidłowych podłączeń przewodów kominowych,
- h) wykonanie opinii kominiarskiej dla każdego lokalu po zakończeniu prac, która ma zawierać schemat przewodów kominowych istniejących w budynku z oznaczeniami i opisem wykonanych robót potwierdzających drożność, szczelność i właściwy ciąg w przewodach kominowych,
- i) wykonanie szkicu lokalu z naniesionymi wymiarami, instalacją ogrzewania i gazu i odrębnie – zestawienie powierzchni pomieszczeń z wylczeniem powierzchni użytkowej lokalu dla każdego lokalu po zakończeniu prac,
- j) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych,
- k) montaż i zakup elementów wyposażenia sanitarnego:
 - misek ustępowych w tym dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z deską ustępową,
 - umywalki wraz z szafkami umywalkowymi oraz bateriami,
 - kabin prysznicowych lub wanien z bateriami,
 - grzejników łazienkowych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- a) Projekt umowy ramowej – załącznik nr 2 do SWZ,
 - b) Projekt umowy wykonawczej – załącznik nr 2a do SWZ,
 - c) Wymagania dotyczące wykonania robót w ramach realizacji zamówienia - załącznik nr 6 do SWZ
- Ww. zakres robót stanowi orientacyjny zakres. Uszczegółowienie przyjętego zakresu robót będzie następowało każdorazowo przy wszczęciu postępowań o udzielenie zamówień szczegółowych (wykonawczych) do umowy ramowej na wykonanie robót w konkretnych lokalach mieszkalnych.

II) Szczegóły opisano w pkt. 2 SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 76,38 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 99,96 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 76,38 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Elita budownictwo Bartłomiej Małolepszy
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361674351
 - 7.3.3) Ulica:** plk. Stanisława Skarżyńskiego nr 5
 - 7.3.4) Miejscowość:** Starogard Gdański
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 83-200
 - 7.3.6.) Województwo:** pomorskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6955200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

ciąg dalszy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

2.

Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia - NIE;

Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy - Małe przedsiębiorstwo;

Krajowy numer identyfikacyjny - REGON 220546757;

Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia - F.H.U. BUDROB
SZPEK PAWEŁ;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia – ulica Wolfganga Mozarta 32;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia – miejscowość Gdańsk;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia - kod pocztowy 80-171;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia – województwo pomorskie;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia - kraj Polska;

Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom - NIE;

Data zawarcia umowy - 2026-03-27;

Wartość umowy/umowy ramowej - 6955200,00 PLN;

Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia - w zakresie zatrudnienia na podstawie
stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej - Data końcowa okresu obowiązywania do 2028-03-31;

3.

Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia - NIE;

Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy - Mikroprzedsiębiorstwo;

Krajowy numer identyfikacyjny - REGON 220595661;

Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia - SEB-INSTAL SEBASTIAN WOJTCZAK USŁUGI
OGÓLNOBUDOWLANE, INSTALACYJNE ;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia – ulica Kaczeńce nr 15 lok. 2;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia – miejscowość Gdańsk;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia - kod pocztowy 80-603;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia – województwo pomorskie;

Wykonawca, któremu udzielono zamówienia - kraj Polska;

Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom - NIE;

Data zawarcia umowy - 2026-03-27;

Wartość umowy/umowy ramowej - 6955200,00 PLN;

Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia - w zakresie zatrudnienia na podstawie
stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej - Data końcowa okresu obowiązywania do 2028-03-31;