

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,223312,f8b73e3aa392c6cd0331f4d86349271f.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b72bfe47-ffb6-4c8b-a0b6-3622282fddd1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.42 Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej – Wałbrzych, Boguszów Gorce, Czarny Bór, Dobromierz, Głuszyca, Jedlina-Zdrój, Mioszów, Szczawno-Zdrój, Stare Bogaczowice, Walim, Świebodzice” nr FENX.03.01-IP.02-0020/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099179

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 14276777,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez budowę centrów przesiadkowych i P&R wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę systemu ITS na terenie gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej – Wałbrzych, Boguszów Gorce, Czarny Bór, Dobromierz, Głuszyca, Jedlina- Zdrój, Mioszów, Szczawno- Zdrój, Stare Bogaczowice, Walim, Świebodzice” w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w części dot. budowy centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Wałbrzychu.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

a. opracować kompleksową, pełnobrańzową dokumentację projektową opatrzoną nadzorem autorskim oraz uzyskać na jej podstawie niezbędne do realizacji decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- i. mapy geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych,
- ii. szczegółową inwentaryzację terenu objętego opracowaniem,
- iii. projekt budowlany wielobranżowy, wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), tj. projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
- iv. wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie, niezbędne warunki techniczne, zatwierdzenia, pozwolenia i odstępstwa,
- v. uzgodnienia przez rzeczoznawców, jeżeli jest to wymagane, ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
- vi. projekty rozbiórki obiektów przewidzianych do rozbioru i kolidujących z rozwiązaniami projektowymi,
- vii. projekty wykonawcze wielobranżowe,
- viii. projekt aranżacji wnętrz zawierający m.in. projekty kolorystyki wnętrz, doboru materiałów (z uwzględnieniem wyposażenia w meble, armaturę sanitarną itp.),
- ix. charakterystykę energetyczną, którą należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
- x. dokumentację powykonawczą budowlaną,
- xi. dokumentację powykonawczą geodezyjną,
- xii. projekt organizacji ruchu na czas budowy (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
- xiii. instrukcję eksploatacji i użytkowania obiektów wraz z terenem przyległym,
- xiv. oceny i opinie konstrukcyjne oraz ekspertyzy w zakresie niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę oraz realizacji obiektu,
- xv. projekt organizacji ruchu (docelowy),
- xvi. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- xvii. inne wynikające z przepisów prawa, uzyskanych uzgodnień, niezbędne do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych/ pozwolenie na rozbiórkę oraz do uzyskania dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa,
- xviii. dokumenty, o których mowa w PFU,

b. na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonać roboty budowlane mające na celu budowę dworca autobusowego centrum przesiadkowe wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ścieżki pieszo-rowerowej, w tym wykonanie w szczególności:

- i. budowę dworca autobusowego z 4 zadaszonymi peronami, poczekalnią z miejscami siedzącymi dla ok. 100 osób, kasami biletowymi oraz biletomatami, toaletami,

- ii. budowę drogi wewnętrznej na terenie centrum przesiadkowego umożliwiającej dojazd do stref „Kiss&Ride” (K+R), taxi i peronów,
 - iii. budowę dwukierunkowej drogi stanowiącej wyjazd z dworca,
 - iv. zapewnienie obsługi istniejących działek – budowa/przebudowa zjazdów,
 - v. budowa stanowisk postojowych w formie „Kiss&Ride”, stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz stanowisk postoju taksówek,
 - vi. budowę zatok postojowych dla autobusów oczekujących na wjazd na peron,
 - vii. budowę jednokierunkowej drogi poza peronami,
 - viii. budowę dróg dla pieszych / dróg dla rowerów wraz z przejściami i przejazdami wokół budynku dworca stanowiących również kontynuację istniejących dróg poza obszarem inwestycji,
 - ix. urządzenie zieleni w postaci urządzonych rabat, zieleni niska i zieleni wysoka, zielone ściany/ ogrody wertykalne,
 - x. budowę placu dla rowerów wyposażonego w stojaki rowerowe i zamykane boksy na rowery oraz budowę stanowisk dla ładowania rowerów elektrycznych,
 - xi. budowę stanowisk dla ładowania wózków inwalidzkich z napędem elektrycznym w budynku dworca,
 - xii. budowę stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych,
 - xiii. montaż elementów małej architektury i dodatkowych elementów zagospodarowania terenu,
 - xiv. wybudowanie drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych łączących centrum przesiadkowe ze skrzyżowaniem ul. Kolejowej/ ul. Sikorskiego /ul. Wysockiego wraz z małą architekturą, oświetleniem,
 - xv. wycinka zieleni kolidującej z inwestycją,
 - xvi. wykonanie nowych nawierzchni zielonych oraz nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej kompensacyjnej w zamian za usunięte egzemplarze,
 - xvii. budowę/przebudowę systemu odwodnienia, tj. kanalizacji deszczowej,
 - xviii. budowę/przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia. Oświetlenie części terenu zrealizowane jako budowa instalacji oświetlenia drogowego oraz odrębnej części oświetlenia terenu i budynków jako wyprowadzonego z instalacji wewnętrznej nowoprojektowanego budynku dworca (lampy uliczne i parkingowe z możliwością zdalnego/automatycznego sterowania - technologia LED),
 - xix. wykonanie instalacji infrastruktury podziemnej zasilającej budynek i zagospodarowanie terenu na podstawie warunków przyłączenia mediów uzyskanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - xx. wykonanie monitoringu,
 - xxi. wykonanie elementów systemu informacyjnego pasażerów: tablic i „kiosków informacyjnych” w językach polskim, angielskim, niemieckim, czeskim i ukraińskim,
 - xxii. włączenie węzła przesiadkowego do inteligentnego systemu transportowego (ITS) oraz do systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
 - xxiii. budowę instalacji paneli fotowoltaicznych z magazynem energii na dachu budynku oraz dachu wiat przystankowych,
 - xxiv. budowę kanału technologicznego (jeśli wymagany),
 - xxv. przebudowę / rozbudowę / budowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod- i nadziemnej: teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, innych związanych z wykonaniem zjazdów z drogi publicznej, zagospodarowania terenu oraz usytuowaniem budynku,
 - xxvi. organizacja placu budowy (wszelkie zabudowania na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego),
 - xxvii. wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych, rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń,
 - xxviii. budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - xxix. wykonanie elementów stałej organizacji ruchu,
 - xxx. budowę urządzeń ochrony środowiska,
 - xxxi. wyposażenie obiektu w urządzenie AED,
 - xxxii. montaż poidelka dla pasażerów,
 - xxxiii. po zakończeniu Robót wykonanie pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe,
 - xxxiv. wykonanie napraw uszkodzeń wskutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
 - c. wznowienie/ustalenie/wydzielenie granic pasów drogowych dróg budowanych w ramach inwestycji,
 - i. wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych,
 - ii. składniki zagospodarowania terenu winny zawierać rozwiązania przyjazne osobom niewidomym lub słabowidzącym (system nawierzchni fakturowych, oznaczenia brailowskie na pochwytach i balustradach, elementy ułatwiające korzystanie przestrzeni osobom niepełnosprawnym ruchowo, także ewentualne rampy i pochylnie),
 - d. uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.
3. Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na następujące etapy, obejmujące niżej wymienione zakresy:
- a. Etap I:
 - i. wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego (PZT, PAB i PT) (wraz z koniecznymi uzgodnieniami) – 5 egz.,
 - ii. przygotowanie i złożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej, wraz z niezbędnymi załącznikami, wniosku o pozwolenie na budowę – 2 egz.,
 - iii. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. Etap II:
 - i. wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,

ii. wykonanie STWiORB dla wszystkich koniecznych branż – 3 egz.,
 c. Etap III: wykonanie Robót, uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub uzyskanie innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisują:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ i zmianami SWZ,
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy,
- 4) Tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy (załącznik nr 9 do SWZ),
- 5) Dokumenty dot. Programu FEnIKS – Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45233140-2 - Roboty drogowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

51200000-4 - Usługi instalowania urządzeń do mierzenia, kontroli, badania i nawigacji

51600000-8 - Usługi instalowania komputerów i urządzeń biurowych

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71900000-7 - Usługi laboratoryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17108343,32 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24399633,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17108343,32 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Berger Bau Polska Sp. o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8981011638
- 7.3.3) Ulica: Szczecińska 11
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 54-517
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część: Część robót ogólnobudowlanych zgodnie z SWZ wykona podwykonawca: Podmiot nieznany na tym etapie postępowania

część: Roboty elektryczne wykona podwykonawca: Podmiot nieznany na tym etapie postępowania część: Roboty sanitarne wykona podwykonawca: Podmiot nieznany na tym etapie postępowania

część: Prace projektowe wykona podwykonawca: JASPA ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Dulęby 5/505, 40-833 Katowice

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17108343,32 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy