

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utrzymanie dróg gruntowych stanowiących własność lub oddanych w zarząd Gminy Olsztynek w 2026 roku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLSZTYNEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743663

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratusz 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 895195453

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@olsztynek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://olsztynek.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie dróg gruntowych stanowiących własność lub oddanych w zarząd Gminy Olsztynek w 2026 roku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e66276eb-4696-4fa9-8ed6-39a6453b0cf5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176078

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000097/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Bieżące utrzymanie dróg stanowiących własność lub oddanych w zarząd Gminy Olsztynek w 2026 roku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149679

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1, pkt 1–5 i 7–14. Z kolei 214 ust. 1 pkt. 11 stanowi, iż Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie warunki określone w ww. artykule. Ze względu na ograniczną ilość znaków, pozostałą część wyjaśnień zamieszczono w sekcji: VI INFORMACJE DODATKOWE.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IOS.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja prac polegających na bieżącym utrzymaniu dróg gruntowych stanowiących własność lub oddanych w zarząd Gminy Olsztynek w 2026 roku.
2. Zamówienie obejmuje wykonywanie robót budowlanych i usług w zakresie napraw, dbałości o należyty stan nawierzchni i poboczy dróg gminnych. W zakres zadania wchodzi następujące czynności:
 - 1) Profilowanie dróg gruntowych za pomocą równiarki drogowej wraz z wałowaniem wałem będącym na wyposażeniu równiarki. Prace te mają na celu likwidację wybojów, ubytków i kolein oraz dokonanie korekty profilu poprzecznego dla poprawy warunków ruchu i umożliwienia swobodnego odpływu wody z korony dróg.
 - 2) Wykonanie doraźnych odwodnień dróg gminnych poprzez pracę koparki podsiębiernej.
 - 3) Transportu nadmiaru gruntu powstałego w ramach korytowania drogi.
 - 4) Dojazd środka transportowego do miejsca składowania materiału, załadunek materiału na środek transportowy, przewóz kruszywa na drogi gminne, rozładunek kruszywa na drodze gminnej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wbudowanie kruszywa za pomocą równiarki drogowej, wbudowywany materiał musi zostać odpowiednio zagęszczony.
 - 5) Wbudowanie materiału drogowego w postaci kruszywa łamanego o następujących frakcjach 0 – 31,5 mm, oraz gruzu betonowego o frakcji 0 – 63,00 mm dostarczonego przez Wykonawcę w wybrane odcinki dróg na terenie gminy Olsztynek.
 - 7) Szczegółowy wykaz dróg oraz wielkość prac planowanych do realizacji, został określony w załączniku nr 1 Formularz wyceny. Strony zastrzegają, że ilości prac określonych w zaproszeniu są szacowane, a ostateczna ilość prac zostanie określona po ich wykonaniu na podstawie protokołów odbioru robót.
 - 8) Wykonanie obustronnego koszenia poboczy oraz rowów przydrożnych dróg gminnych. Orientacyjny zakres prac został przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
 - 9) Awaryjne odśnieżanie wybranych odcinków dróg gminnych w obszarze zamiejskim.
 - 10) Awaryjne zwalczanie śliskości dróg w obszarze zamiejskim poprzez posypywanie mieszką solno – piaskową w proporcjach 70% piasku - 30% soli.
3. Poprzez awaryjne odśnieżanie i zwalczanie śliskości dróg w obszarze zamiejskim rozumie się sytuację wyjątkową, gdy w wyniku intensywnych opadów śniegu, niezbędnym będzie, aby Wykonawca wspomógł w czynnościach zimowego utrzymania dróg innych Wykonawców, którzy realizują te zadania na zlecenie Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez Wykonawcę z zapewnieniem środków koniecznych do realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233140-2 - Roboty drogowe

45232452-5 - Roboty odwadniające

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393857763

7.3.3) Ulica: Górna 1

7.3.4) Miejscowość: Olsztynek

7.3.5) Kod pocztowy: 11-015

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1040372,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z art. 305 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1, pkt 1–5 i 7–14. Z kolei 214 ust. 1 pkt. 11 stanowi, iż Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Wybór trybu zamówienia z wolnej ręki przy udzielaniu zamówienia spółce komunalnej: Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. przez jednostkę samorządu terytorialnego: Gminę Olsztynek jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych. Przy wyborze powyższego trybu rozważono i potwierdzono spełnianie przesłanek ustawowych.

Po pierwsze Gmina Olsztynek Uchwałą nr XV-155/2012 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz aktem założycielskim spółki (Repetytorium A nr 12937/2012 z dnia 31 grudnia 2012 r.) powołała spółkę do życia i przekazała jej realizację zadań własnych gminy. Gmina Olsztynek jest jedynym współnikiem ww. spółce (patrz: KRS 0000451643).

Wszystkie 42.200 udziałów w spółce o łącznej wysokości 21 100 000,00 zł posiada Gmina Olsztynek. Gmina sprawuje pełną kontrolę nad utworzoną przez siebie spółką jak nad własną jednostką. Gmina Olsztynek ma dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej spółki.

Zgodnie z kolejną przesłanką ponad 90 % działalności Wykonawcy musi dotyczyć wykonywania zadań powierzonych przez zamawiającego. Po analizie średnich przychodów osiągnięty przez Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. w odniesieniu do usług, dostaw lub robót za 3 kolejne lata ustalono, iż wskaźnik procentowy wynosi: w 2023 r. - 98,27 %, w 2024% - 98,03% w 2025 97,38%, w styczniu do stycznia 2026 % - 94,09% %. Analizy dokonano zgodnie z art. 214 ust. 5 ustawy Pzp.

Wiarygodność wyliczeń wskaźnika nie budzi wątpliwości zamawiającego, który rozlicza działalność Spółki na bieżąco. Spełniona została również ostatnia z przesłanek udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki. W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym współnikiem spółki jest Gmina Olsztynek, która posiada 100 % udziałów w spółce.