

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Busko-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009716

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Mickiewicza 10

1.5.2.) Miejscowość: Busko-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-100

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 41 370 52 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.busko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.umig.busko.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e9509099-49cd-4101-90f2-ca78b6260f6e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9509099-49cd-4101-90f2-ca78b6260f6e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175762

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041990/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” w ramach zadania budżetowego pn. „Szlakiem Świętokrzyskich Uzdrowisk – rozwój potencjału turystycznego Świętokrzyskiego obszaru uzdrowiskowego”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt Nr FESW.06.03-IZ.00-0001/24 pn. „Budowa infrastruktury Szlaku Świętokrzyskich Uzdrowisk – I etap”,

współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.3 Wzmacnianie lokalnych potencjałów na obszarach innych niż obszary miejskie, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych, Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00613709

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSID.271.57.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju.

Zadanie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Szlakiem Świętokrzyskich Uzdrowisk – rozwój potencjału turystycznego Świętokrzyskiego obszaru uzdrowskiego”.

Zadanie dofinansowane w ramach Projektu Nr FESW.06.03-IZ.00-0001/24 pn. „Budowa infrastruktury Szlaku Świętokrzyskich Uzdrowisk – I etap”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.3 Wzmacnianie lokalnych potencjałów na obszarach innych niż obszary miejskie, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych, Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. Realizacja zadania odbywać się będzie na terenie kompleksu „TężniaBusko”, stanowiącego integralną część Parku Zdrojowego będącego własnością Gminy Busko-Zdrój - działka ozn. nr ewid. 91/3, obr. 13 w Busku-Zdroju. W skład kompleksu „TężniaBusko” wchodzi: zewnętrzna tężnia sezonowa, dom zdrojowy z mini tężnią całoroczną, oranżeria oraz fontanna. Administratorem kompleksu jest Buskie Samorządowe Centrum Kultury w Busku-Zdroju (BSCK). Istniejąca część domu zdrojowego jest obiektem wielofunkcyjnym, na terenie którego działają: mini tężnia całoroczna, oranżeria z mini kawiarnią, recepcja z kasą biletową, centrum informacji turystycznej oraz sklep z pamiątkami. Funkcjonująca w istniejącej części Domu Zdrojowego sala pijalni zostanie powiększona, a centrum informacji turystycznej zostanie przeniesione do rozbudowanej części pawilonu pijalni.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego Domu Zdrojowego o salę pijalni uzdrowskowej, scenę pijalni, zaplecze sceny, pomieszczenia magazynowo - socjalne, Centrum Informacji Turystycznej (CIT), przestrzeń integracyjną z kawiarnią oraz pomieszczenia sanitarne i techniczne wraz z wewnętrznymi instalacjami i wyposażeniem.

Rozbudowę Domu Zdrojowego zaprojektowano w formie wydłużonego prostopadłościanu o długości 38,9m i szerokości 16,2m. Będzie to budynek niepodpiwniczony, jedno i częściowo dwu kondygnacyjny przykryty dachem płaskim. Powierzchnia użytkowa rozbudowy będzie stanowiła ok. 622m². Kubatura netto rozbudowy ok. 2100m³, kubatura brutto rozbudowy ok. 4100m³. Bryła zewnętrzna rozbudowywanej części budynku pijalni zostanie wykonana w technologii analogicznej jak istniejąca część pawilonu uzdrowskiego i będzie stanowiła jeden spójny kompleks znajdujący się w sąsiedztwie tężni. Będzie to ogólnodostępny obiekt wielofunkcyjny o całorocznym użytkowaniu. Rozbudowany obiekt będzie uzupełnieniem istniejącego Kompleksu „#TężniaBusko”, obejmującego tężnię solankową, istniejący budynek pijalni oraz zagospodarowany teren parkowy z obiektami małej architektury (fontanną posadzkową typu Dry Plaza z ławkami i innymi elementami służącymi rekreacji).

2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

• dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 11 do SWZ, zawierającej:

a) projekt budowlany „Rozbudowa pawilonu pijalni uzdrowskowej z oranżerią w Busku -Zdroju”

~ projekt zagospodarowania terenu
~ projekt architektoniczno-budowlany

b) projekty wykonawcze:

~ Projekt Techniczny Instalacji Sanitarnych, Ogrzewania i Wentylacji
~ Załączniki do Projektu Technicznego Instalacji Sanitarnych, Ogrzewania i Wentylacji
~ Projekt Techniczny Instalacji Branży Elektrycznej
~ Projekt Techniczny Architektury
~ Projekt Techniczny Konstrukcyjny

c) Erratę do dokumentacji projektowej dot. „Rozbudowy pijalni uzdrowskowej z oranżerią na działce nr 91/3 obr. 13 w Busku-Zdroju”

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiarach robót - załącznik nr 12 do SWZ.

Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8966700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16289000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8990678,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Exbud Budownictwo sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 525898569

7.3.3) Ulica: Ul. Piwowska 30

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-561

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część prac branży budowlanej, część prac branży sanitarnej, część prac branży elektrycznej, podwykonawcy nieznani na etapie składania ofert.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8990678,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

Termin zakończenia realizacji zadania wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę robót decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub innej decyzji, o której mowa w rozdziale 5C Zakończenie budowy, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.): w ciągu 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Uwaga! W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane, opracować wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia do PINB w Busku-Zdroju zakończenia budowy, zgłosić do PINB zakończenie budowy oraz uzyskać z PINB decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, lub inną decyzję, o której mowa w rozdziale 5C Zakończenie budowy, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Wykonawca robót do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach niniejszego zamówienia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na przedmiotowym obiekcie.