

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowe utrzymanie zespołu dworsko-parkowego "Podzamcze"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łęczna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020055

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Łęczna

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-010

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.leczna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.leczna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://um-leczna.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe utrzymanie zespołu dworsko-parkowego "Podzamcze"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca20e93f-13fe-4b58-82d0-62038f08146e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175561

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00054065/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Utrzymanie terenów zielonych w zespole dworsko-parkowym Podzamcze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140735

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 193943,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe utrzymanie zespołu dworsko-parkowego Podzamcze.

1. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

- 1) koszenie trawników w całym okresie pielęgnacji powinno odbywać się w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia należy uzależnić od wzrostu traw tak aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- 2) zagospodarowanie pokosu poprzez mulczowanie lub zebranie i wywiezienie skoszonej trawy,
- 3) nawożenie trawników mieszanką - około 3 kg N.P.K. (zawartość azotu, fosforu, potasu) na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku. Nawozy należy aplikować na rośliny suche, dopiero później podlewać,
- 4) ręczne lub chemiczne odchwaszczanie trawników, ciągów pieszych, parkingu i placu,
- 5) odchwaszczanie i pielęgnacja roślin,
- 6) uzupełnianie kory przy nasadzonych roślinach,
- 7) utrzymanie odpowiedniej wilgotności gleby w okresie suszy, podlewanie trawników i roślin,
- 8) dokonywanie przeglądów drzewostanu i informowanie Zamawiającego o występowaniu starych, suchych i uszkodzonych konarów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi,
- 9) usuwanie samosiewów pod koronami drzew oraz usuwanie odrostów korzeniowych drzew, usuwanie roślin, które są zdeformowane lub nie mają szansy na rozwój,
- 10) usuwanie na bieżąco gałęzi, które spadły z drzew,
- 11) usuwanie liści: minimum czterokrotnie z powierzchni trawników, nasadzonych krzewów oraz rabat,
- 12) w razie porażenia chorobami lub szkodnikami roślin w parku należy natychmiast przystąpić do ich zwalczania stosując odpowiednie środki chemiczne lub naturalne zalecane dla poszczególnych chorób i szkodników – dotyczy to całej szaty roślinnej parku,
- 13) sygnalizowane Zamawiającemu konieczności usunięcia powalonych drzew

i nadzorowanie ich usunięcia,

- 14) monitorowanie stanu roślinności i przekazywanie Zamawiającemu potrzeb nasadzeń uzupełniających oraz dokonywanie nasadzeń uzupełniających wskazanych przez Zamawiającego,
 - 15) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni miejskiej, o uszkodzeniach urządzeń i elementów małej architektury,
 - 16) utrzymywanie nawierzchni ścieżek w czystości w tym do chemicznego zwalczania roślinności pojawiającej się na jej nawierzchni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasady wiedzy technicznej, należytą starannością i przepisami BHP,
 - 2) zabezpieczenia we własnym zakresie środków chemicznych i naturalnych w tym oprysków niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 3) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymanie terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie zespołu dworsko-parkowego „Podzamcze”, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonywania i utrzymania przez cały okres realizacji prac, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych prac, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, w tym utylizacja wszystkich odpadów powstających w trakcie wykonywania ww. prac (konarów, gałęzi, trocin, liści itp.) nastąpi co najmniej raz w miesiącu,
 - 6) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni parkowej, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury,
 - 7) zapewnienie we własnym zakresie: materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania prac,

3. Podstawowe dane terenu objętego przedmiotem zamówienia (wartości w przybliżeniu):

- 1) powierzchnia całkowita - 120 000 m²,
w tym:
a) powierzchnia biologicznie czynna - 100 000 m²;
w tym rabaty: - 9 000 m²
b) powierzchnia chodników i parkingów - 11 000 m²;

UWAGA!

Obszar do utrzymania w parku podzamcze dostępny jest również w geoportalu <https://leczna.geoportal2.pl/> po wprowadzeniu danych z załączonego do postępowania pliku (instrukcja wprowadzania danych z pliku obraz jpg) – zał. 7 Instrukcja wprowadzania obszaru do geoportalu oraz zał. 8 Obszar - marker z geoportalu.

4. Warunki techniczne:

Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi posiadać:

1) ciągnik z następującymi urządzeniami:

- a) kosiarka bijakowa z koszem do zbierania trawy/liści,
 - b) przyczepa do wywożenia odpadów zielonych powstałych w wyniku prac;
- 2) samojezdna kosiarka pielęgnacyjna z agregatem o szerokości min. 1,2 m - min. 2 szt.
- 3) kosa spalinowa - min. 3 szt.;
- 4) opryskiwacz spalinowy - min. 3 szt.;
- 5) opryskiwacz plecakowy - min. 2 szt.;
- 6) dmuchawa do liści - min. 2 szt..
- 7) deszczownia szpulowa z zasięgiem min. 200 m, do podlewania trawników min. 1 szt.
- 8) piła spalinowa – min. 2 szt.

UWAGA:

Przed podpisaniem umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia i odbioru sprzętu technicznego określonego w ofercie. Niezgodność ze specyfikacją lub brak sprzętu będą skutkowały odmową podpisania umowy. Na okoliczność przeglądu będzie spisany protokół.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77300000-3 - Usługi ogrodnicze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 226800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 226800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 226800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogrodnicza Cezary Krzysiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 536466626

7.3.3) Ulica: Łuszczów 113b

7.3.4) Miejscowość: Łuszczów

7.3.5) Kod pocztowy: 20-258

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 226800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-04-01 do 2026-11-30