

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dok. projektowej "Remontu elewacji oraz dachów budynku WN przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Morski w Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Morska 81-87

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-225

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 55-86-421

1.5.8.) Numer faksu: 7412250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl@umg.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umg.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://e-propublico.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dok. projektowej "Remontu elewacji oraz dachów budynku WN przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3a4f2d5-a029-4061-866e-b2828093ce49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001722/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.32 projekty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129126

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CRZP/32/2026/AZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 102000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej "Remontu elewacji oraz dachów budynku Wydziału Nawigacyjnego przy Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni" wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji oraz dachów budynku Wydziału Nawigacyjnego wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

I. Zakres prac projektowych, który powinien znaleźć się w dokumentacji :

- a. Zaprojektowanie docieplenie stropu znajdującego się pod dachem skrzydła zachodniego budynku w celu poprawy warunków cieplnych na ostatniej kondygnacji tej części budynku, pomiędzy stropem ostatniej kondygnacji a stropodachem znajduje się przestrzeń techniczna, powierzchnia stropu wynosi ok. 445 m²,
 - b. Zaprojektowanie robót budowlanych remontowych stropodachu garażu w zakresie wykonania naprawy konstrukcji stropodachu oraz napraw pokrycia dachowego, powierzchnia stropodachu wynosi ok 50 m², garaż usytuowany jest w granicach pasa technicznego - MPZP NR 1105 części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego
 - c. Zaprojektowanie robót budowlanych remontowych elewacji ściany szczytowej Pływalni Krytej, powierzchnia elewacji wynosi ok. 200 m²
 - d. Zaprojektowanie robót budowlanych remontowych tarasu części budynku przylegającej do Pływalni Krytej poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz innych robót niezbędnych do wykonania, powierzchnia tarasu wynosi ok. 170 m²
 - e. inne nie wymienione powyżej prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Zakres części budynku wymagających remontu, których dotyczy zakres prac projektowych niniejszego zamówienia przedstawiono na załączniku graficznym - Załącznik nr 5 do SWZ

II. W ramach zamówienia wykonać należy :

- a. Inwentaryzację budowlaną części budynku objętych zamówieniem - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym oraz 1 egz. w wersji papierowej
 - b. Projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami dla uzyskania pozwolenia na budowę - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym oraz 1 egz. w wersji papierowej
 - c. STWiORB - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym oraz 1 egz. w wersji papierowej
 - d. Przedmiar robót - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym oraz 1 egz. w wersji papierowej
 - e. Kosztorys inwestorski - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym oraz 1 egz. w wersji papierowej
 - f. Inne niewymienione powyżej opracowania wymagane przepisami prawa, normami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych.
- Dla zakresu projektowego pkt I lit a, c, d Wykonawca wykona jedną dokumentację oraz odrębną dokumentację dla zakresu wskazanego w pkt. I lit b.

III. Zakres i forma Projektu musi uwzględniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów:

- a. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm),
- b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm),
- c. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458 z późn. zm.)

d. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),

e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),

f. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61254,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 84870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 61254 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mirosław Frąszczak "Architektoniczna Pracownia Autorska"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 586-100-31-90

7.3.3) Ulica: Tatarczana

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-591

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 61254 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące