

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
ZP.271.5.2025 Centrum Usług Społecznych w Gminie Pruszcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRUSZCZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351050
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Główna 33
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pruszcz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 86-120
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 525624323
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@pruszcz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pruszcz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7bee2ab3-978c-4c9f-8ec0-e7ce85293225
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00175392
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00124956
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamówienie realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, priorytet 8 Fundusze Europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
ZP.271.5.2025 Centrum Usług Społecznych w Gminie Pruszcz
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

W ramach zamówienia planuje się rozbudowę i dostosowanie, adaptację budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych.

W ramach adaptacji CUS utworzonych zostanie 8 pomieszczeń, tj. wypożyczalnia sprzętu, hall, WC ON/męski, Biuro Koordynatora Indywidualnych Planów Usług Społecznych, WC damski, Biuro Organizatora Społeczności Lokalnej, pomieszczenie socjalne, salę społeczno-integracyjną z wydzieloną przestrzenią konferencyjną. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórka utwardzenia terenu w części przewidzianej pod rozbudowę, rozbiórka posadzek oraz wykucie otworów celem dostosowania układu komunikacyjnego budynku w ramach dostosowania obiektu. Prace rozbiórkowe wpłyną na zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami ponieważ zlikwidują bariery architektoniczne (progi oraz różne wysokości posadzek) i są niezbędne celem zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń obiektu przeznaczonego na CUS.

Zamówienie obejmuje:

- 1) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, wykopy, rozbiórki w tym min.: roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane w zakresie dróg pieszych: utwardzenie terenu, kostka betonowa i ażurowa na podbudowie.
- 2) Roboty remontowe obiektów budowlanych: wykonanie robót fundamentowych, hydroizolacja ścian sali społeczno-integracyjnej, wykonanie nadproży i wieńców; wykonanie stropu żelbetowego; wykonanie ścian z betonu komórkowego (rozbudowy); płytki klinkierowe na ściankach działowych, docieplenie stropodachu wełną skalną i styropapą; wykonanie okładzin z płyt GK sufity płyta EI30 oraz płyty akustyczne, ocieplenie ścian wełną skalną, tynkowanie-cienkowarstwowe i malowanie (farba silikatowa – kolor), pokrycie dachu papa termozgrzewalna (rozbudowa) oraz blacha w rąbek na istniejących połaciach – kolor (łaty, kontrłaty, membrana/papa dedykowana do blachy), rynny stalowe i obróbki blacharskie – kolor, Stolarza: montaż stolarki budowlanej (fasada, drzwi wewn. i zewn. aluminiowe – kolor, przeszklone, drzwi do kotłowni stalowe EI60), okna PCV/alu kolor, parapety zewnętrzne blacha kolor dachu, wewnętrzne konglomerat.
- 3) Roboty instalacyjne elektryczne: instalacja odgromowa, tablica rozdzielcza główna, gniazda, oprawy, taśmy LED – kolor – duża sala, instalacje niskoprądowe: komputerowe, alarmowe, ewakuacyjne, p.poż, monitoring. Sterowanie kotłem – manipulator z nastawą temperatury i programowania czasu i pracy dwóch obiegów grzewczych.
- 4) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: rurociągi stal nierdz. zaciskana/PP (przyłącze do sieci wodociągowej wg. warunków Gestora sieci – nowe przyłącze z wodomierzem, kanalizacja sanitarna PCV – kanalizacja wewn. i zewn. podłączenie do kan. sanit. wg. warunków Gestora Sieci, stacja zmiękczenia i uzdatniania wody podłączona do zasilania obiegu zimnej wody z zaworem czerpialnym w kotłowni, montaż armatury i urządzeń sanitarnych w tym zlewozmywak z szafką do pom. socjalnego.
- 5) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – wentylacja: dwie centrale wentylacyjne z rekuperacją monoblokowe z komorą mieszania z funkcją Free Colingu, schładzania i dogrzewania, przewody stalowe prostokątne i okrągłe, anemostaty. Roboty budowlane w zakresie klimatyzacji: 2 kpl. zestawów klimatyzacyjnych jednostka zwen. + 4 wewnętrzne (kasetonowe). Łącznie 8 szt. wewn. i 2 zewn. (do montażu na dachu cz. rozbudowanej),
- 6) Instalacja CO: rurociągi miedziane z podziałem na dwa obiegi grzewcze, kurtyna powietrzna z nagrzewnicą, Kotłownia: kocioł olejowy/kondensacyjny o mocy cieplnej 85,0 – 115 kW z adaptacją rozdzielacza CO, podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody o poj. 300 l z węzownią (pompą ładującą) i grzałką elektryczną, komin dwupłaszczowy KO wg. opisu i rys., zbiornik paliwa dwupłaszczowy – min. 2000 litrów, wlew w szafce na zewnątrz,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ) określa załączona do niniejszej SWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót), istotne postanowienia umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALL INSTAL Dorota Prusaczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141208639

4.3.4.) Miejscowość: Przedwojów 123

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-400

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2223648,01 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00195317/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

wystąpienie okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć - przebudowa instalacji elektrycznej oraz wentylacyjnej nie przewidzianej na etapie postępowania a niezbędnej do montażu dodatkowego wyposażenia w ramach zwiększonego zakresu tego zamówienia

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 252000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00314837/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

dot. Aneksu nr 4 z dnia 02.02.2026r.