

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachów wraz z przebudową kominów na budynkach będących
w zasobie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachów wraz z przebudową kominów na budynkach będących w zasobie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0037dc8d-fef0-48dc-a606-766d4accbabe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175137

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050838/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont dachów wraz z przebudową kominów na budynkach będących w zasobie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110477

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.481.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

Remoncie dachów budynków mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych przy:

- ul. Wojska Polskiego 53 polegające na: wymianie pokrycia ceramicznego dachu, wymianie ołączenia z montażem folii dachowej, wymianie kompleksowej obróbek blacharskich, remoncie kominów ceramicznych, montażu ław i stopni kominarskich, uzupełnieniu i wzmocnieniu elementów więźby dachowej, impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej elementów drewnianych dachu, wymianie pokrycia z papy nad dobudówką, - wywiezieniu odpadów rozbiórkowych.
- ul. Lwowska 17 wymiana wyłazu dachowego,
- ul. Lwowska 26 wymiana pokrycia z papy w miejscach zacieków
- ul. Lwowska 3 wymiana pokrycia z papy w miejscach zacieków wraz z uszczelnieniem świetlika,
- ul. 11 Listopada 21 – przebudowa komina,
- ul. Krzywoustego 56 – uzupełnienie brakujących dachówek.

2. Zakresu robót:

- Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich ogniomurów ścian szczytowych oraz przy okapowych wraz z rynnami;
- Zbicie odspojonych tynków murowanych kominów;
- Przełożenie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki:
- Naprawa - częściowa wymiana orynowania,;
- Naprawa istniejącego pokrycia dachowego z papy asfaltowej,
- Wymiana stolarki połaciowej i wyłazu dachowego;
- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wykonanie warstwy izolacji cieplnej;
- Wykonanie warstwy izolacji cieplnej stropodachu przy zastosowaniu styropapy EPS100 036 grubości 20,0cm;
- Wykonanie warstwy izolacji w obrębie ogniomurów w nawiązaniu do istniejącej izolacji cieplnej ścian elewacyjnych oraz projektowanego docieplenia stropodachu;
- Wykonanie obróbek blacharskich wieńczących ogniomury ścian szczytowych elewacji oraz przy okapie w dostosowaniu do nowo montowanych rynien;
- Wykonanie wierzchniej warstwy pokrycia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 2 ustawy PZP, zgodnie, z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu wpłynęły 3 oferty. W toku czynności badania i oceny ofert, Zamawiający stwierdził, że każda z nich zawiera błędy uniemożliwiające jej wybór i dokonał ich odrzucenia (szczegółowe powody odrzucenia wskazano w pkt 1 niniejszego pisma). W związku z faktem, że w postępowaniu nie pozostała żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, zaistniała obligatoryjna przesłanka do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy PZP.