

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów Sandomierski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409152

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. Leopolda Okulickiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Baranów Sandomierski

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 158118581

1.5.8.) Numer faksu: 158118582

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@baranowsandomierski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.baranowsandomierski.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e3e1393-65fa-4943-9f2c-aebf89308eb3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175130

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 27.10.2025 r. Zamawiający udzielił zamówienia na realizację zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia przy Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim" (ogłoszenie o wyniku postępowania 2025/BZP 00584301). W ogłoszeniu o zamówieniu nr 2025/BZP 00421692) przewidziano możliwość udzielenia zamówień dodatkowych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych. Zamówienie polega na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jest zgodne z jego zakresem i nie przekracza 60% wartości zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SG.271.3.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 78500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na powtórzeniu podobnych do zleconych robót budowlanych na podstawie umowy zawartej na realizację zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia przy Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim".

Przedmiot zamówienia obejmuje rozszerzenie zakresu opracowania dokumentacji projektowej miejsca ukrycia przy Urzędzie Miasta i Gminy

w Baranowie Sandomierskim o adaptację piwnic i strychu na magazyn obrony cywilnej i składnicę akt w ramach zadania pn. „Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia”, a w szczególności:

a) opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń piwnic wraz z pomieszczeniem dawnej kotłowni oraz całości strychu poza pomieszczeniem gdzie obecnie znajduje się kotłownia,

b) dostosowanie ww. pomieszczeń do nowych funkcji:

- piwnic i części strychu - do funkcji magazynu obrony cywilnej,

- pozostałej części strychu - do funkcji składnicy akt oraz pomieszczenia socjalnego.

c) sporządzenie projektów budowlanych, wykonawczych wielobranżowych, kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót oraz STWiORB, oraz innych uzgodnień i dokumentów wymaganych prawem w celu realizacji zadania. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (m.in. word, dwg, ath – wszystkie branże);

d) uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia dla pełnego/rozszerzonego zakresu zadania pn. „Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia”

w podziale na etapy:

Etap I - „Przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z miejscem ukrycia oraz adaptacja pomieszczeń na magazyn OC”,

Etap II - „Budowa miejsca ukrycia wraz z budową zjazdu od strony północnej

i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1020/4, 1020/5, oraz na części działki nr 1016, obręb 01 Baranów Sandomierski”;

e) pomoc przy wszczęciu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający planuje uruchomienie procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy realizacji inwestycji w roku 2026;

f) pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia polegających w szczególności na kwalifikacji zmian projektowych i aktualizacji projektu technicznego na skutek zaistniałych zmian na etapie realizacji robót budowlanych;

g) uszczegółowienie przedmiotu umowy stanowi oferta nr 483/6 z dnia 27.01.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 96555,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96555,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 96555,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma HSA Wojciech Sumlet

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6751296091

7.3.3) Ulica: Kazimierza Wielkiego

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-074

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96555,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w następujących terminach:

1) Etap I - dla zadania pn. „Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia – etap I: przebudowa układu komunikacyjnego Urzędu w celu skomunikowania z miejscem ukrycia oraz adaptacja pomieszczeń na magazyn OC”:

a) opracowanie sporządzenie projektów budowlanych, wykonawczych wielobranżowych, kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót oraz STWiORB, oraz innych uzgodnień i dokumentów wymaganych prawem w celu realizacji zadania – do 30 dni od dnia podpisania umowy,

b) uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia – do 45 dni od dnia podpisania umowy,

2) Etap II - dokonanie uzgodnień i uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia dla zadania pn. „Rozbudowa Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski o miejsce ukrycia – etap II: „Budowa miejsca ukrycia wraz z budową zjazdu od strony północnej i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1020/4, 1020/5, oraz na części działki nr 1016, obręb 01 Baranów Sandomierski” - do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.