

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

I etap robót budowlanych Domu Handlowego Korzeniewskich w ramach projektu Modernizacja i wyposażenie Domu Handlowego Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/create/proceeding/step1/1259333/0/0/0/1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

I etap robót budowlanych Domu Handlowego Korzeniewskich w ramach projektu Modernizacja i wyposażenie Domu Handlowego Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a426be7-bc79-4315-9b65-7fc0931fe9db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174910

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036602/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 I etap robót budowlanych Domu Handlowego Korzeniewskich w ramach projektu Modernizacja i wyposażenie Domu Handlowego Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106670

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 8334337,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „I etap robót budowlanych Domu Handlowego Korzeniewskich w ramach projektu Modernizacja i wyposażenie Domu Handlowego Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy”.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w budynku przy ul. Rynek 22/24 w Grudziądzu.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o nr ZN/200/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r., stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie części robót budowlanych obejmujących piwnicę oraz parter budynku, w tym:
 - a) rozebranie stropu piwnicy w części północno-wschodniej;
 - b) roboty rozbiórkowe pod planowane prace wzmocnieniowe stropów oraz pod roboty konstrukcyjne;
 - c) wykonanie płyty odciążającej w piwnicy;
 - d) wykonanie stropu nad pomieszczeniem 1/17;
 - e) usunięcie zawilgoceń ze ścian piwnicznych;
 - f) wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowych oraz ich naprawę;
 - g) naprawę istniejących ścian;
 - h) wykonanie pionów instalacji sanitarnej;
 - i) wykonanie instalacji elektrycznej do rozdzielnic;
 - j) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż.;
 - k) uzyskanie pozwolenia na częściowe użytkowanie obiektu.
 - 2) Wykonanie części robót budowlanych obejmujących I, II, III, IV i V piętro budynku oraz dach, w tym:
 - a) wyburzenie ścianek działowych;
 - b) wykucie zamurowanych otworów;
 - c) wykonanie podmurowań i podciągów;
 - d) wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowych oraz ich naprawę;
 - e) poszerzenie otworów okiennych stolarki okiennej wewnętrznej;
 - f) naprawę istniejących ścian;
 - g) wykonanie nowych nadproży;
 - h) wykonanie pionów instalacji sanitarnej;
 - i) wykonanie instalacji elektrycznej do rozdzielnic;
 - j) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż.
 - k) rozebranie stropu powyżej V piętra;
 - l) rozebranie schodów prowadzących z kondygnacji V na poddasze nad częścią atrium;
 - m) rozebranie świetlika dachowego;
 - n) roboty rozbiórkowe pod planowane prace wzmocnieniowe stropów oraz pod roboty konstrukcyjne;
 - o) wykonanie świetlika dachowego nad atrium;
 - p) zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu;
 - q) odtworzenie pierwotnej konstrukcji dachu;
 - r) wykonanie klap oddymiających.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm). Tam, gdzie na rysunkach w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych nastąpi po wcześniejszym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdzie się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w

art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

8. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia na 48 miesięcy, a maksymalny na 60 miesięcy zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Termin gwarancji”.

9. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może być dokonana tylko w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, jednak nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie o zamiarze przeprowadzenia wizji.

Osoby po stronie Zamawiającego, które będą okazywać obiekt, nie są upoważnione do prowadzenia jakichkolwiek ustaleń.

10. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45422000-1 - Roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8790000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11626027,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8790000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3JM Michał Bryłka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 220985798

7.3.4) Miejscowość: Kwidzyn

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8790000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy