

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja świetlicy sołeckiej w Nowej Wsi – II postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osjaków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934677

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Targowa 26

1.5.2.) Miejscowość: Osjaków

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-320

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 43 842 33 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@osjakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.osjakow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b42bc46-46e5-4d96-8744-17d4cf71fe17>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja świetlicy sołeckiej w Nowej Wsi – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b42bc46-46e5-4d96-8744-17d4cf71fe17

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174829

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045594/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja świetlicy sołeckiej w Nowej Wsi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00403115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku świetlicy sołeckiej w Nowej Wsi, zlokalizowanego na działce o nr ewid.: 103, obręb Nowa Wieś, gmina Osjaków w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja świetlicy sołeckiej łącznie z wymianą stolarki okiennej”, zgodnie z projektem wykonawczym.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust.1, na podstawie:

- a. projektu wykonawczego,
 - b. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - c. przedmiaru robót, który pełni funkcję pomocniczą do sporządzenia oferty,
 - d. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia, obejmuje w szczególności:

1) wykonanie robót w zakresie termomodernizacji istniejącego budynku świetlicy w Nowej Wsi, polegających na:

- wykonaniu robót rozbiórkowych,
- dociepleniu ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych budynku,
- dociepleniu stropu,
- poszerzeniu obróbek blacharskich szczytów dachu budynku,
- wymianie stolarki okiennej,
- wykonaniu robót wykończeniowych.

2) wykonaniu robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych,

3) obsługę geodezyjną, w tym tyczenie i inwentaryzację powykonawczą, jeśli będzie wymagane przepisami prawa.

Zamawiający wymaga, aby kolorystyka wyprawy elewacyjnej, stolarki okiennej wykończenia wnętrz oraz użytych materiałów były uzgodnione z zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 352749,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 447700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 352749,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IM KARCZBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 522034526

7.3.3) Ulica: Fabryczna 2E lokal 5B

7.3.4) Miejscowość: Wieluń

7.3.5) Kod pocztowy: 98-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 352749,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-22