

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu budynku przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce- Leszczynach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240785831

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ligonía 5 C

1.5.2.) Miejscowość: Czerwionka-Leszczyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-238

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ce30a0b1-cc0f-4515-ac90-5e063f585a75>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu budynku przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce- Leszczynach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce30a0b1-cc0f-4515-ac90-5e063f585a75

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020944/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja dachu budynku przy ulicy Kombatantów 1 w Czerwionce-Leszczynach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Modernizacja dachu budynku przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce – Leszczynach”. Zadanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na terenie układu urbanistycznego osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95.

Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji na którą składają się:

- a) Projekt architektoniczno – budowlany - obejmujący również rysunki oraz Program prac konserwatorskich dla dachu budynku przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce – Leszczynach- załącznik nr 11 do SWZ,
- b) Projekt techniczny (branża budowlana) – obejmujący również rysunki dla dachu budynku przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce – Leszczynach – załącznik nr 12 do SWZ,
- c) Projekt techniczny (branża elektryczna) – obejmujący również rysunek dla dachu budynku przy ul. Kombatantów 1 w Czerwionce – Leszczynach – załącznik nr 13 do SWZ,
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 14 do SWZ,
- e) przedmiary robót - sporządzone dla branży architektoniczno – budowlanej oraz dla branży elektrycznej (instalacja odgromowa) - załącznik nr 15 do SWZ.

Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy, który ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie własnego kosztorysu, obejmującego cały przedmiot zamówienia. Jeśli Wykonawca uzna, że przedmiar robót zawiera zaniżone lub zawyżone ilości w stosunku do załączonej do niniejszej SWZ dokumentacji projektowej, to mimo to Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia umownego). Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu konieczność zmiany przedmiaru robót w ramach zapytań do SWZ, a Zamawiający odnosząc się do treści tego zapytania udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o ewentualnych zmianach w przedmiarze,

f) projektowane postanowienia Umowy (wzór Umowy) – załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 423434,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 699840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 423434,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo - Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 270528039

7.3.3) Ulica: 11-go Listopada 51

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-807

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 423434,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy